



Kanalen 2/2015

Ordföranden har ordet

I skrivande stund håller styrelsen på att förbereda stämman den 25 maj. Särskild kallelse är uppsatt i trapphusen.

Valberedningens arbete är klart och en nygammal-styrelse kommer att föreslås på stämman.

Våren är här och därmed värmen! För några av våra medlemmar är den mer efterlängtd än för andra. Värmex arbeten med injusteringen av värmesystemet avslutades tyvärr inte enligt plan, bl.a beroende på att det inte blev någon längre period av kyla (definierad som lägre än -2 grader), så att injusteringen kunde utföras på ett riktigt sätt. Som mål med arbetet är att vi alla ska ha en inomhustemperatur på ca 21 grader. Tyvärr har vi inte lyckats med det hos alla, vilket troligen leder till att arbetet måste fortsätta även under nästa vinter.

Äntligen har Nackaborna förstått att de behöver en tunnelbana! Vi tackar för att vi får vara med och dela på en tunnelbanestation. Dock är förslaget till placering av nedgången inte något vi alla jublar över. Här är åsikterna i föreningen många. Styrelsen förordar placering på Vintertullstorget – inte nere vid kajen som föreslagits i första vändan. Hur som helst ska det bli spännande att följa beslutsgången och genomförandet kommer inte att gå omärkt förbi, oberoende av placering av nedgång.

Vi syns väl på stämman?
/Hans

Viktigt datum

Årsstämma

Måndag 25/5 2015, kl. 19.00,
Pumpan.

**Kom till stämman och
påverka din boendesituation**

Styrelsens vision

HÄR VILL JAG BO

Fler kodbrickor?

Det går bra att köpa extra kodbrickor hos vår fastighets-skötare Anders Öhman. Brickorna kostar 100 kr/st.

Porttelefon

Om man önskar byta det telefonnummer som är kopplat till porttelefonen finns det en blankett att fylla i hos fastighetsskötare Anders.

Bastu

Bastun kommer att få ett nytt aggregat för bättre värme och trivsel. Det tidigare aggregatet klarade inte att höja värmen som förväntat. I samband med detta kommer dörren och låset bytas ut för att man även ska kunna använda kodbricka vid inpassering.

Motionscyklar

Det finns fortfarande möjlighet att använda motionscyklarna som numera är placerade i bastuutrymmet.

Värme

Temperaturen i bostäderna har varierat efter att Värmex genomförde injusteringen och monterade termostater på elementen. Några lägenheter var mycket kalla under mars vilket tyvärr bidrog till obehag. Felanmälan görs i första hand till Anders på fastighetsskötarexpeditionen, 08-640 46 26.

Tunnelbana till Nacka

Styrelsen har yttrat sig till Samrådsgruppen inom Stockholms läns landsting, som arbetar med den nya tunnelbanedragningen. Styrelsen föreslår att den närmaste T-baneingången placeras på Vintertullstorget eftersom det är centralt beläget i upptagningsområdet. Placeringen skulle kunna bidra till ökad handel och service i närområdet. Därtill skulle risken för väsentligt ökad gång- och biltrafik på de allmänna små vägarna mellan gårdarna, på väg ner till kajen, reduceras. Nästa samråd är planerat till hösten 2015.



Bilfria gårdar

Ända sedan fastigheterna byggdes har motortrafiken på gårdarna varit föremål för diskussion. Enligt nu gällande skyltning har bostadsrättsföreningen ett förbud mot att köra in på gårdarna för i- och urlastning. Hantverkare och andra entreprenörer kan få tillfälliga parkeringstillstånd genom fastighets-skötare Anders för att stå på "lilla torget" mellan gårdarna. I övrigt gäller att tillfälliga entreprenörer får lasta i och ur gods på lilla torget och sedan parkera på gatorna i närområdet. Det finns möjlighet att använda karran, som står låst på B-gården, för att dra bagage till och från portarna. Utryckningsfordon får trafikera gårdarna utan restriktion.

För bibehållen trivsel, minskat slitage och ökad säkerhet vill styrelsen påminna samtliga om att följa förbudet mot motortrafik. Vänligen, hjälps åt att påminna varandra och informera de hantverkare som ni engagerar.

Fritidskommittén

Fritidskommittén bereder förslag till styrelsen. Det innebär att Fritidskommittén kan ta fram förslag till hantering, prioritering eller annat som styrelsen behöver för att fortsätta utveckla och förvalta våra fritidslokaler på uppdrag av årsstämman. Fritidskommittén arrangerar också gemensamhets-skapande aktiviteter så som Vår- och Höstdagar och julgransplundring.

Nuvarande sammansättning: Kerstin Pershagen, Bengt Andersson, Christina Lundholm, Madeleine Harby Samuelsson, Malin Wahlberg, Juni Palmgren

Ekonomi

Bildandet av en diskussionsgrupp kring frivilligt kapitaltillskott är inte längre aktuellt på grund av rådande förmånliga ränteläge.

Kanalen är HSB bostadsrättsförening Hamnkaptensens medlemsblad. Vi utkommer 3-4 gånger per år. Ansvarig utgivare är ordförande i föreningen och redaktör: Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er: brf.hamnkaptenen@gmail.com