



Kanalen 1/2015

Ordföranden har ordet

På informationsmötet den 9 december informerade styrelsen om 2015-års budget och vårt arbete med underhållsplanen. Vi har lyckats bra när det gäller omförhandling av ett av våra lån på ca 22 miljoner kronor. Räntan sänktes från 2,66 % till 0,99 %. I enlighet med informationen på mötet ser vi inga skäl till avgiftshöjningar de närmaste åren. Avgiften är oförändrad trots att vi installerat bredband, justerat in värmesystemet, kommer att ha ersatt samtliga till- och frånluftsfläktar som ventilerar våra lägenheter till nya moderna fläktar. Vi bör under året ha hanterat de brister och fel som framkom vid förra årets obligatoriska ventilationskontroll.

Tyvärr så har vi i styrelsen inte levt upp till förväntan och ansvar när det gäller den allmänna informationen till er medlemmar. Det handlar framför allt om brist på TID. Kanalen kommer nu ut försenad. Hemsidan är uppdaterad och föreningens e-post låda bevakas (brf.hamnkaptenen@gmail.com).

Styrelsen har tillsammans med vår grannförening Hamnvakten tagit upp diskussion med HSB om att utöka deras förvaltningsuppdrag. Där skulle även informationshanteringen ingå som en del i ett större och proaktivare åtagande än de har idag. Diskussion pågår.

Till slut vill jag passa på att varmt tacka fritidskommitten för deras arbete med fritidslokalerna och aktiviteterna vi haft på gårdarna. Och inte minst för den vackra ljussättningen på jul-och nyårsnatten.

/Hans

Viktiga datum

Gemensamhetsdag

Lördag 18/4 2015

Årsstämma

Måndag 25/5 2015, kl. 19.00,
Pumpan

I december, vid föreningens ekonomi och informationsmöte, informerade Michael Enström om frivilligt kapitaltillskott.

Nyinflyttade

Flera lägenheter har fått nya ägare under året. Glädjande nog har några innehavare valt att stanna inom föreningen. Mattias Vesterlund och Eva Mir har flyttat in i VTT 52. Eva Öfors flyttade under året in i VTT 38. Susanne Krogh-Jensen Allgulin bor i VTT 38. Maria Lorentzi och Svante Werger är de nyaste grannarna i VTT 22. Hanna Mikaelsson och Martin Ström bor numera i VTT 10. Sara Woldegiorgis är nyinflyttad i VTT 10.

Alla nyinflyttade önskas varmt välkomna till vår gemensamma bostadsrättsförening.

Styrelsen



Hans Hulth, VTT 30

Roll i styrelsen: ordförande.
Personligt: Född i Bromma 1948. Gift med Juni, 3 barn och 5 barnbarn. Byggprojekt-samordnare på Akademiska Hus. Tidigare styrelsearbete i brf Styrmannen och Nejlikan 31 & 32. Flyttade in på VTT 30 jan 2013.



Per Hjalmarö, VTT 30

Roll i styrelsen: ekonomiansvarig. Kommer från: Skärhamn, Tjörn och flyttade till Stockholm 1997. Bor: stortrivs på VTT 30 sedan 2008. Familj: fru Therese, Edina 4 år och Vera 7 år. Intressen: familj, träning, segling, skidor.

Nicklas Lemon, VTT 10

Roll: Delar ekonomiansvaret med Per. Kontaktperson för bredbandsprojektet.
Familjen: gift med Jeanette, barnen Alexander 11 år och Sophia 9 år.

Fortsättning nästa sida

Bredbandsprojektet

De flesta lägenheter har fått sin installation för bredbandet. De förseningarna som inträffade berodde till stor del på nyckelhanteringen. Det var en stor process som skulle samordnas med företaget Värmex för justering av elementen. Det ställde till en del problem, men de är nu utredda.

Hastigheten på bredbandet har ökat.

Den första tiden bjöd Stockholms Stadsnät på den högsta hastigheten 1000/1000 Mbit/s. I början av december övergick hastigheten till 100/100 Mbit/s. För de som vill behålla 1000/1000 Mbit/s går det bra att beställa det genom Stockholms Stadsnät. De som köpt en tjänstedelare verkar nöjda med det trådlösa nätet (WiFi) som når ut till de flesta rummen. Efter att de sista installationerna slutförts görs vidaredragningar till andra rum. En del medlemmar har beställt vidaredragningar till andra rum för att t.ex. få tillgång till ett kabeluttag i arbetsrummet.

Support

Det hölls tre informationsmöten i fullsatt föreningslokal. Stockholms Stadsnät bistod med support på plats. Viljan att lära sig mer om tekniken var stor bland medlemmarna. Om ni behöver hjälp ska ni inte dra er för att ringa till Stockholms Stadsnäts support på telefonnummer 08-501 220 10. Det går även att e-posta frågor till: support@stosn.se
Observera att ComHems TV kommer finnas kvar tills vidare.

Hemsidan

Hemsidan har nu uppdaterats. Om specifika dokument eftersöks är de i första hand tillgängliga via HSB Portalen. Använd den inloggning som skickats hem för att få åtkomst till HSB Portalen på adressen: www.hsbportalen.se

Sofia Lind är föreningens nya HSB-förvaltare

Vi välkomnar föreningens nya HSB-förvaltare till styrelsen. Hon arbetar på HSB sedan 2013, har examen i fastighetsvetenskap samt ett förflutet som fastighetsmäklare.

Till hennes arbetsuppgifter hör att samordna den löpande fastighetsskötseln liksom att initiera och driva underhållsprojekt.

Rapport från HSB-förvaltaren

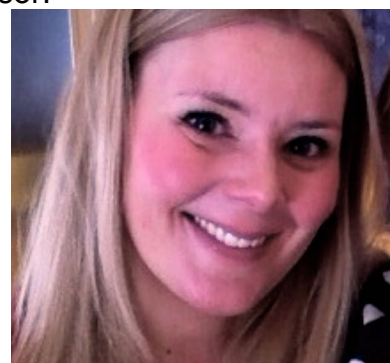
Föreningen påbörjade efter sommaren ett byte av samtliga radiatorventiler (på elementen) och en injustering av värmesystemet. En injustering gör att varmvattnet kan fördela sig jämnare inom hela värmesystemet. Vattnet kan på så sätt utan problem spridas till radiatorerna så att värmen fördelar sig bättre inom hela fastigheten. På så sätt bidrar injusteringen till att vi på ett effektivare sätt kan utnyttja vårt värmesystem och därmed sparar vi energi!

Denna injustering är alltså en investering för framtiden som kommer att spara föreningen såväl energi som vissa problem med driften. Entreprenör för detta pågående projekt är Värmex Entreprenad AB.

Injustering av systemet startades under hösten. Därefter följer en flödesmätning där man säkerställer att rätt flöden är uppnådda. En förutsättning för att kunna genomföra det är att ytttemperaturen är under -2 grader. På grund av den milda vintern har arbetet inte kunnat genomföras ännu.



Forts. Nicklas Lemon
Personligt: uppvuxen i Jämtland. Jobbar på Transformator Design. Fotbollstränare för flickor -05 i Reymers. Gillar fiske, triathlon, bikramyoga och resor.



Åsa Lindevall, VTT 30
Roll: Sekreterare. Delar ansvaret för Mark- och trädgårdsskötsel med Katarina. Bor med man och två barn, katt. Älskar att resa!



Kerstin Pershagen, VTT 8
Roll: Ansvarig för våra gemensamma lokaler, styrelsens representant i Fritidskommittén. Familj: Tre barn, tre barnbarn och katt. Personligt: bott i området sedan det var nytt. Jobbar som personalspecialist på Pensionsmyndigheten. Gillar att umgås med vänner, barn och barnbarn, resa och läsa.



Maria Lorentzi, VTT 22

Jag har bott på Vintertullstorget sedan 2005 tillsammans med make och två barn som numera går på gårdens dagis respektive Tullgårdsskolan. Vi stortrivs med vårt boende. Jag är byggnadsantikvarie och har jobbat på Stadsmuseet och Nyréns arkitektkontor. Nu arbetar jag som fastighetsingenjör med ansvar för yttre underhåll - fasader, fönster, tak på det kommunala bostadsbolaget Stadsholmen.



Katarina Lunner, VTT 22

Roll: Delar ansvaret för Mark- och trädgårdsskötsel med Åsa Lindevall. Kanalen tillsammans med den nya redaktionsgruppen. Familj: Jerk, Alba, 15 år, Aston, 13 år och Ada-Stina, 7 år. Arbetar som kognitiv beteendeterapeut på Sophiahemmet. Tycker om sommarstugan, beteendemedicin.

Elsie Nilsson är HSB-ledamot.

Har du en synskada eller är rörelsehindrad

med ett särskilt behov av att få skriftlig information från bostadsrättsföreningen i ditt brevinkast? Detta gäller framför allt den information som vanligen anslås på anslagstavlan i porten. Vänligen e-posta till:

brf.hamnkaptenen@gmail.com

så hjälper vi dig med detta.

Till minne

Ina Brokmar har plötsligt avlidit i en ålder av 88 år.

Ina var initiativtagare till att Seniorklubben bildades år 1994 och tillhörde ändå fram till sin bortgång klubbens styrelse, först ett antal år som kassör och sedan som reseorganisatör. Hon skötte oftast inhandlandet av den förtäring som serverades i samband med klubbens möten, såsom smörgåsar, kaffebröd m.m. Hon hade stor kontakt med HSK:s medlemmar, genom att anmälningar till klubbens olika arrangemang bl.a. skedde till henne. Många fick sig en extra pratstund med henne vid dessa anmälningstillfällen. Ina var mycket skicklig vid vävstolen och tillhörde vävgruppen från sin inflyttning i föreningen. Hon kämpade också för vävstugans fortlevnad. Vi är många som har Ina att tacka för gemenskapen bland seniorerna, att vi helt enkelt känner varandra och kan stanna och byta några ord på vägen till Coop.

Vi saknar Ina och kommer att driva klubben vidare utan vår eldsjäl. Våra tankar går till Peter och Susanne med familjer.

För Seniorklubben
Tim Crosfield

Kanalen är HSB bostadsrättsförening Hamnkaptенens medlemsblad. Vi utkommer 4-5 gånger per år. Ansvarig utgivare är ordförande i föreningen och redaktör: Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er: brf.hamnkaptenen@gmail.com