



Kanalen nr 2 / 2018

Tack för förtroendet!

På den nyvalda styrelsens vägnar får jag tacka föreningen för förtroendet. Årets stämma präglades av god uppslutning om hur vi ska agera framåt inför de frågor vi ställs inför.

Vi har kunnat lägga det stora fönsterprojektet bakom oss tillsammans med takprojektet. Två stora och kostsamma åtgärder som har stor betydelse både för fastigheternas utseende och vår komfort på kort sikt, men framförallt gör att fastigheten mår bra långsiktigt. En viktig del av fönsterprojektet var att vi bytte till energiglas och förbättrade tätningen. På så sätt ska uppvärmningskostnaderna och vår miljöbelastning gå ner.

I skrivande stund pågår solcellsprojektet för fullt. Det viktigaste motivet till det är givetvis att vi genom att utnyttja ca 470 m² (=279 solpaneler) av våra tak kan bidra till förnybar och klimatsmart energiproduktion. Anläggningen ska kunna ge 85 kW i effekt och beräknas ge drygt 80 MWh per år. På ca tio år ska den betala av sig och därefter producera förnybar el till nära noll i kostnad i ett par decennier till. Vi drar därmed vårt strå till stacken i att ställa om till ett mer hållbart samhälle.

Vi driver också ett projekt för att byta belysningen i alla gemensamma lokaler till LED. Tekniken utvecklas här mycket snabbt och ger stor energibesparing. Belysningen på våra gårdar är relativt ny vilket skulle göra ett byte till LED redan nu alltför dyr i relation till miljövinsten. När det blir dags att byta även dessa armaturer ska vi självklart välja miljömässigt bra alternativ.

Vi försöker ha med miljöaspekten även i sådant som att sköljmedel nu kräver aktivt tillval vid tvätt.

Vi bor i ett flerbostadshus varmt med fjärrvärme. Steg för steg vidtar vi miljöåtgärder för att både spara och producera egen energi. Det gör vårt boende till ett av de mer klimatsmarta alternativen vågar jag påstå.



Leverans av våra solceller, juni 2018.

David Samuelsson, ordförande

Årsstämman 2018 !

Årets stämma den 30 maj präglades av ovanligt låg medlemsnärvaro. Endast 45 lägenhetsinnehavare var representerade (varav 4 via fullmakt). Kanske var det en konsekvens av det fina vädret? Eller (förhoppningsvis) av att allt fungerar så bra i föreningen att jag inte behöver komma...?

Lars-Erik Blom var även i år inhyrd för att leda stämman som ordförande. Marita Lindberg var sekreterare.

Ordförande David inledde med att speciellt fokusera på våra två stora projekt som nu gått i mål under verksamhetsåret, nämligen fönster- och takrenoveringen.

De nya stadgarna klubbades igenom för 2:a gången, vilket innebär att det fr o m nu är de nya stadgarna som gäller!

Alla förslag från valberedningen gick igenom – utan undantag.

Alla motioner gick i enlighet med styrelsens utsända förslag på hantering, förutom förslaget om ändrade tvättstugeregler. Observera att detta i de flesta fall innebar att styrelsen och motionärerna var relativt överens.

Sist, men inte minst, blev det en livfull diskussion om ändrade tvättstugeregler. Som väntat kan man kanske tillägga! Efter en stunds livfulla diskussioner, beslutade majoriteten för att "Status quo" skall gälla. Det innebär alltså ingen förändring alls.

Är det kanske ändå ett positivt tecken när stämmans svåraste diskussioner handlar om tvättstuge-regelverket, och t ex inte några allvarliga ekonomiska problem? Stämman avslutade kl 20.55, kanske även det någon form av rekord?



Konstituerande styrelsemöte efter årsstämman 2018.

Vi har fått nya stadgar!

Nu har förslaget om nya stadgar klubbats på två årsstämmor i rad, vilket krävs för att de skall äga laga kraft.

Vill du läsa dem, finns de lätt tillgängliga på vår hemsida.



Det växer så det knakar! Hårt beskurna buskar i april, som redan har tagit fart i maj...

Brf Hamnkaptenen – styrelsen 2018/2019.

Styrelsen konstituerades direkt efter årsstämman den 30 maj, enligt följande;

- Ordförande - David Samuelsson
- Vice Ordförande – Hans Hulth
- Sekreterare & ansvarig för Kanalen – Tomas Isberg
- Ekonomiansvarig – Olle Tillberg
- Ansvarig för Hemsidan, Facebooksidan & HSB-portalen – Henrik Carlheim-Gyllenskiöld
- Ansvarig för fastighetsfrågor (inkl solcellsfrågan) – Hans Hulth och Gunnar Bergman
- Ansvarig för utemiljön – Teresita Morales och Hans Hulth
- Ansvarig organisatör för fritidsverksamheten – Camilla Enocksson
- Ansvarig för föreningens arbete inför tunnelbanebygget – David Samuelsson
- Ledamot utsedd av HSB – Elsie Nilsson

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>



En skön sommar tillönskas alla medlemmar!

Kanalen är HSB bostadsrättsförening Hamnkaptenenens medlemsblad. Vi utkommer normalt 4 gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande David Samuelsson. Redaktör: Tomas Isberg. Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till: **brf.hamnkaptenen@gmail.com**