

Kanalen nr 3 / 2018

Hösten är här...

Vi lägger nu en rätt intensiv period bakom oss. Fönstren är renoverade, taken målade och solcellerna installerade. När det gäller hus är det ju A och O att ha ordning på de delarna för att huset ska må bra.

En av frågorna som vi nu jobbar väldigt aktivt med är avrinningen från taken. Som alla märkte i vintras så är den lösning vi har nu när vattnet rinner rakt ut på gatan inte bra. För den i Stockholm rätt vanliga vädertypen vintertid, med temperaturer som varierar över och under nollstrecket, bildas is vilket skapar bekymmer.

Vi har därför inlett ett arbete med syftet att leda bort vattnet så att vi kommer bort från isbildningen. Våra första resultat visar att det är komplicerat och kostsamt att hitta en bra lösning. När vi nu ska ersätta en misslyckad lösning med en ny måste den hålla måttet.

Därför kommer den sannolikt inte att hinna bli klar innan vintern kommer. Det innebär att vi under kommande vintern får prioritera halkbekämpning och snöröjning så att vi klarar säkerhet och framkomlighet ändå.

David Samuelsson, ordförande



Årsstämman 2019!

Datum och lokal för årsstämman 2019 är redan spikade.

Det blir den 21 maj i lokalen "Pumpan".



Ingen rastning av hundar på gården

Flera boende har noterat att hundar rastas på våra gårdar. Det vill vi självklart inte. Det luktar illa och är ohygieniskt, inte minst för de många små barnen som leker ute. Det hjälper föga om hundägaren tar upp fasta efterlämningar. Det bästa vore att vi slipper sätta upp skyltar om att hundar ska rastas på andra ställen än våra gårdar!

Fungerar våra solceller?

Som ni säkert sett sitter solcellerna på plats sedan i juni. Tyvärr började de producera energi först i mitten av september, bl a på grund av lång handläggningstid hos Ellevio, vår nätleverantör.

Vi har inte ännu gjort slutbesiktning av entreprenaden eftersom en del interna elmätare, samt uppkopplingen mot internet inte fungerat helt enligt plan.

Så fort ovanstående är klart kommer du själv att kunna gå in på vår hemsida och se hur stor effekt (kW) aktuell solinstrålning ger, samt hur många kWh som vi har producerat per dag/vecka/månad.

Information om mängden CO2, och hur många planterade träd den motsvarar finns också. Den senare informationen ska kanske tas med en nypa salt.... :)

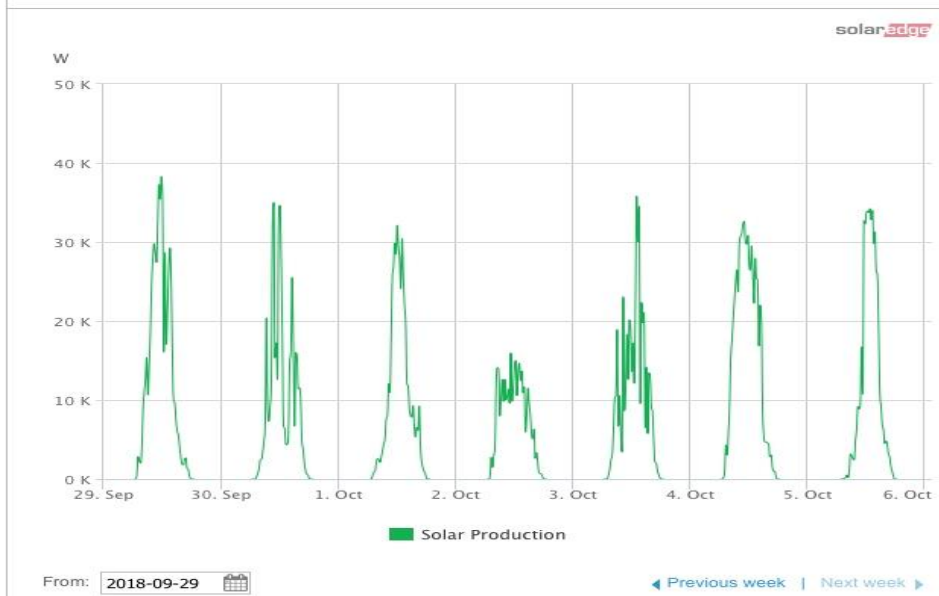
Översikt			
Aktuell Effekt	Energi idag	Månadsenergi	Energi totalt
0 W	136,1 kWh	678,45 kWh	3,43 MWh



Power and Energy			
Day	Week	Month	Year
2018-09-29 - 2018-10-06			

Site summary	
ID	840192
Name	Hamnkaptenen
Country	Sweden
City	Stockholm
Address	Vintertullstorget 10
Installed	2018-09-12
Last updated	2018-10-05 21:26
Peak power	82,3 kWp

System Production: **962.73 kWh**



Weather	
	Cloudy 10 °C Feels like 10 °C Wind WSW, 15 km/h Humidity 67 % Sunrise at 07:01 Sunset at 18:09

fredag	lördag	söndag
15 - 7 °C Mostly Cloudy	11 - 6 °C Cloudy	9 - 3 °C 50% Chance of Rain

Comparative Energy			
Month	Quarter	Year	



Föreningens debitering av elenergi

Elpriset har justerats i september. Som den uppmärksamme säkert har noterat blev höjningen denna gång ganska stor. Detta beror dels på att elpriset på marknaden gått upp kraftigt, och dels på grund av en miss i debiteringen av energiskatten. Skatten debiteras från årsskiftet av nätbolagen i stället för, som tidigare, av elenergisäljarna.

Vid debiteringen av elenergi som kom på oktoberfakturan var energikostnaden 1,37 kr/kWh. Det tidigare satta priset var 0,73 kr/kWh. Den debiteringen var för låg eftersom elskatten, som är 0,41375 kr/kWh inklusive moms, inte var medräknad. Höjningen av priset från vår elenergileverantör är ändå 19%.

I dessa debiteringar ligger inte kostnaden för elöverföring med, den till nätbolaget. (Ett abonnemang består av två delar. Kostnad för elenergi till ett elhandelsbolag och kostnad för elöverföring till ett nätbolag.)

Vi har fått energistatistik från Home Solutions, som sköter mätning och gör debiteringsunderlag åt oss. Den visar att förbrukningen varierar kraftigt mellan likvärdiga lägenheter. Medelvärdet för alla lägenheter är 3137 kWh/år. Högsta förbrukningen är 16 440 kWh/år och lägsta är 145 kWh/år.

Om ni vill kontrollera er egen förbrukning mer i detalj än vad som framgår av avgiftsfakturan kan ni logga in på Home Solutions hemsida.

Instruktioner från Home Solutions:

För att kontrollera er förbrukning så besöker man <http://homesolutions.se>. Längst ner på sidan kan man logga in för att se sin förbrukning. Om man har tappat bort sina inloggningsuppgifter, kan man via fliken Support på <http://homesolutions.se> skicka in en förfrågan om att få sina uppgifter.

Ny förvaltare på HSB

Unni Hammarlund, är fr o m 1/10, ny förvaltare på HSB med ansvar för Brf Hamnkaptenen. Sofia Lind, som jobbat flera år hos oss i denna roll, går nu vidare inom HSB till en områdeschefsroll.

Förvaltarrollen har som bekant utökats på senare år, och innebär bl a att jobba nära styrelsen med att verkställa fattade beslut. Dessutom agerar man även som kontaktperson för föreningens medlemmar i fastighetsfrågor.

Unni Hammarlund nås på tfn 010-442 12 96, och epost: unni.hammarlund@hsb.se

Varmt välkommen till vår förening, Unni!

- Och ett stort tack till Sofia för de här åren!

Du vet väl om att du kan få mycket information via vår hemsida?!

Nedan finns en bild på en del av hemsidans förstasida som visar de viktigaste informationsingångarna.

Siffrorna 1-5 förklaras kortfattat här:

1. Senaste nytt: Här lägger vi ut viktig information så fort som möjligt. Det mesta finns, eller kommer att finnas i någon form på anslagstavlorna i trapphusen och/eller i era brevinkast. Senaste nyheten ligger alltid överst.

2. Viktigt inför lägenhetsrenoveringar: Här finns en lista med råd och regler för dig som tänker bygga om, och som vi starkt rekommenderar att man läser innan man börjar sitt byggprojekt.

3. Bra att veta ("A till Ö"): Universalguiden för oss som bor på Hamnkaptenen - Här finns information om "allt"! Information listas under rubriker i alfabetisk ordning och uppdateras kontinuerligt. Om du tycker att något saknas så kontakta gärna styrelsen.

4. Aktuellt underhåll: Här kan du läsa om underhåll som pågår, som snart skall påbörjas eller som just är avslutat. Här finns också information om "vem som underhåller vad".

5. Kontaktuppgifter: Lista med de viktigaste kontaktuppgifterna samlade, t.ex. Fastighetsskötare, för akuta insatser etc.

Välkommen till Hamnkaptenen

VIKTIGT INFÖR
LÄGENHETSRENOVERINGAR!



2



HSB-föreningen Hamnkaptenen ligger vid Hammarby Kanal, i norra Hammarbyhamnen på Södermalm i Stockholm. Vill du veta mer om oss kan du hitta info för medlemmar under fliken Föreningen högst upp på webbsidan, info för mäklare under fliken Om oss. Under fliken Kanalen hittar du gamla nummer av vårt medlemsblad.

BRA ATT VETA



3

Bostadsrättsföreningen Hamnkaptenen består av 221 lägenheter och tio lokaler. Bostadsrättslägenheterna har en sammanlagd yta på 22 118 kvm och lokalernas yta är 1 836 kvm.

Föreningen består av fastigheter runt två gårdar, som kallas A-gården (VTT 6-2B) och B-gården (VTT 30-56).

Föreningen har gemensamma lokaler: festlokal, fritidslokal, pysselrum, bastu, snickeriverkstad. Föreningen har också två välutrustade tvättstugor som kan bokas av de boende.

AKTUELLT UNDERHÅLL



4

Du når oss på e-post: brf.hamnkaptenen@gmail.com eller genom kontaktuppgifter under fliken Föreningen/styrelsen.

KONTAKTUPPGIFTER



5

1

SENASTE NYTT

**DÅ ÄR DET DAGS FÖR
GÅRDSFEST!**

När: Fredagen den 24 augusti 18.00
start i fritidslokalen med trollkarlen
Dozzie 19.00 mat, prat & lotterier på
B-gården 20-22 live-musik Ta
med: Din egen middag...

**VI SOLAR OSS I PANELGLANSEN
- HÄR ÄR SÖDERFÖRENINGEN
MED SOLCELLER PÅ TAKET!**

Vår lokaltidning har uppmärksammat
att vi sätter upp solceller. Artikeln nu
på nätet:
<https://mitti.se/nyheter/soderforening-en-solceller-taket/?omrade=hela-stockholm>

**NU ÄR DET DAGS - VARMT(!)
VÄLKOMNA ALLA MEDLEMMAR!**

Påminner om Stämman onsdag 30/5,
kl. 19.00 (registrering från 18.30)!
Plats: Pumpen, Färggårdstorget 1
Medlemmar: Missa inte detta -
Välkomna!

GDPR: INFORMATION FRÅN HSB

Under följande länkar kan du läsa
mer om HSB och
GDPR/Personuppgifter:
<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/nyheter/hsb-nyhet/?newsid=476641>
<https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/nyheter/2018/personuppgifter/>
<https://www.hsb.se/stockholm/om->

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>

Kvarteret Gurkan

Vi får många frågor om vad som händer med huset på Vintertullstorget där Coop finns i bottenvåningen (Kvarteret Gurkan 1). På fastighetsägarens hemsida står att huset ska byggas om till bostäder, men bygget har som alla kan se inte inletts ännu.

Precis som i många andra fall är det en komplicerad beslutsprocess som tar längre tid än beräknat. På Stockholms stads hemsida går det att se att det bygglov som beslutats är överklagat, och att ärendet ännu ej är avslutat.

Festligt och fullsatt på gårdsfesten!



Många slöt upp till årets gårdsfest och under middagen var det till och med fullsatta bord! Även i år var det Dozzie som inledde kvällen med sin magiska trollerishow. Efter det middag med poppis lotteri och bandet hann spela fem låtar innan regnet kom!

Trots regnet blev det en mycket lyckad tillställning, och vi ser redan fram emot nästa års gårdsfest.

Finns det någon som har idéer eller önskemål om hur den kan se ut, vänd er till Göran Lundholm i fritidskommittén; goranlundholm8@gmail.com



Kanalen är HSB bostadsrättsförening Hamnkaptensens medlemsblad. Vi utkommer normalt 4 gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande David Samuelsson. Redaktör: Tomas Isberg. Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till: brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>