



Kanalen nr 3 / 2019

Vi bor i en speciell förening

Jag slås ofta av vilken speciell bostadsrättsförening vi bor i. Ta till exempel höstens "städdag" som inföll härom helgen. I andra föreningar kan jag tänka mig att det är en dag förknippad med ångest och dåligt samvete. Några tappra själar sliter medan andra gömmer sig bakom gardinerna i väntan på att dagen ska vara över och förbi. Inte i vår förening. Tack vare en välskött ekonomi och kloka beslut av tidigare stämmor och styrelser så är vår städdag en höstdag där huvudaktiviteten består i lökplantering, fika och loppis. Alla medlemmar är välkomna att vara med, men ingen behöver känna sig tvingad, och dagen efter kan alla grannar se varandra i ögonen utan ett uns av dåligt samvete.

Ett annat exempel på att vi bor i en speciell förening är alla sociala ytor. Förutom välsköta, familjevänliga innergårdar, så har vi en föreningslokal för möten och barnkalas, en fritidslokal där man göra alltifrån att boxas till att spela innebandy, ett pysselrum, en bastu och ett snickeri! Det är inte många bostadsrättsföreningar i innerstaden som kan ståta med det och det bästa är att de står varje medlem fritt att boka och nyttja. Föreningen har dessutom en fritidskommitté som förutom att ansvara för allt ovanstående också arrangerar sommarfest, julgransplundring och ser till att våra gårdar blir jul- och nyårsfina. Också det unikt i vår tid. Till detta kommer en seniorförening och en komposteringsgrupp. Vad är då poängen med allt detta? Först och främst att det ska finnas möjligheter för alla oss medlemmar att pyssla med vår hobby eller bara koppla av men också skapa ytor och sammanhang där vi lär känna varandra och bygga en gemenskap. Jag tror nämligen att just detta är det som skapar det lilla extra som gör att så många trivs i vår förening, och vill fortsätta bo här år efter år. Min förhoppning är nu att ännu fler ska ta del av alla de möjligheter som föreningen bjuder på och därmed bidra till en starkare gemenskap och ökad trygghet.

Gabriel Wikström
Ordförande



Medlemsmötet i höst!

Sedan många år tillbaka har vi ett speciellt medlemsmöte i december.

Vi brukar där fokusera på ekonomiska frågor, t ex budgeten för kommande år.

I år tänkte vi bl a prata om inbrott och hur vi kan skydda oss mot detta.

I år har vi bestämt att mötet blir den 11 december. Vi kommer att sätta upp en inbjudan i portarna när det närmar sig.

Ändrad rutin för debitering av medlemmarnas el

Efter beslut på årsstämman i våras så kommer nu debiteringsprincipen för medlemmarnas el att förändras. Elkostnaden för lägenheterna kommer att debiteras ut i sin helhet gentemot medlemmarna. Det innebär en mer rättvis fördelning att debiteringen blir helt proportionell mot förbrukningen. I dagsläget tar föreningen en del av kostnaden vilket innebär i praktiken innebär att "småförbrukare" av el subventionerar de som förbrukar mycket el.

Rent praktiskt kommer vi från och med årsskiftet att räkna om elpriset och basera det på den genomsnittliga kostnaden i föregående kvartal.

Det nya priset per kwh (dvs numera hela kostnaden fast/rörlig) kommer sedan att användas för den efterföljande debiteringen.

Ny markis-rekommendation

Det senaste årens varma somrar har gjort markisfrågan het. För att vi inte skall få många olika lösningar och varianter på markiser i vårt område, har styrelsen tagit fram ett direktiv gällande solskydd;

Markisanvändningen i föreningen vid montage på fasad eller balkong skall vara utformade Enligt följande:

Konstruktion/utförande:

Konsolerna skall vara av typ Verona RAL 7035 (grå). Denna bör monteras med nisch konsoler för att undvika att fästa markiserna i fasad utan då fästes den i fönsterkarm för att lättast kunna åter ställa om man plockar bort vid av flytt eller dylik.

Denna markis typ kan styras med motor eller med manuell styrning band eller snöre på insidan eller utsidan. För inglasade balkonger finns det en lösning som fästes med lösa ben utanför glasen ser och funkar på bästa sett.

Kulör:

"Markisväv 52", t ex "Sandatex". Detta är en **beige kulör**.

Dokumentet "A till Ö" på vår hemsida är uppdaterad med denna information.

Ombyggnad av fastighetsskötarens Expedition

Fastighetsskötarexpeditionen (VTT48) har nu genomgått en totalrenovering. Välkommen att titta på resultatet!

Vår fastighetsskötare Bosse Stenlund finns nu åter på plats där under mottagningstiden 08.00-08.30 varje vardagsmorgon.

Källare

Vi vill bara påminna om vad som gäller för föreningens källarutrymmen;

Brandskyddsbestämmelserna kräver att gångar och trappor i källare hålls helt fria från föremål. Det är alltså inte tillåtet, inte ens tillfälligt vid flytt eller städning av källarkontor, att lämna kartonger, kasserade möbler mm i gångarna.

Har du skrymmande saker som inte kan kastas i grovsoprummet får du förvara dem i källarkontoret tills de kan kastas i den container som föreningen brukar tillhandahålla ca 2 gånger per år – eller ännu hellre se till att de transporteras bort till närmaste återvinningscentral (t ex i Östberga).



Stora Blecktornsparken (Foto: Lotta Isberg)

Hamnkaptenen i HSB-tidningen

Vår välkända Hamnkaptensprofil Maritha Lindberg (bl a föreningens ordförande under flera år) figurerar i senast numret av "Hemma i HSB Stockholm" (nr 3 – 2019). En bra artikel om vår förenings hållbarhetsarbete.

Läs den gärna!

<http://www.e-magin.se/latestpaper/009rf8k1/paper#/paper/ctsgm9qg/4>



Symaskin efterlyses!

I vår fritidslokal har funnit en s k "overlocksymaskin", som nu inte går att hitta där. Är det någon som vet var den tagit vägen, eller kan se till att den återlämnas?



Det byggs på Vintertullstorget!

Ombyggnaden ute på Vintertullstorget pågår som bäst. Nedan finns en bild av hur det kommer att se ut när det är klart.

För vår del ser vi ju fram emot en nyöppnad livsmedelsbutik, för visst märker man nu hur bortskämd man har varit med att ha en butik "runt hörnet"... !
Det ser väl inte så tokigt ut?



Huset där Jensen tidigare låg vid Vintertullstorget byggs på med två våningar. Bild: Savana

Ny fasad vid Vintertullstorget

Huset får en ny fasad och byggs om till kontor och 100 nya bostäder. Huset byggs på med två våningar. Bottenplanet görs öppnare för handelsverksamhet. På husets tak byggs en grön terrass.

Mer info på <https://vaxer.stockholm/projekt/lagenheter-vid-vintertullstorget/>



Stora Bleckan i höstskrud (Foto: Lotta Isberg)

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt 4 gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Gabriel Wikström. Redaktion: Tomas Isberg & Agneta Lindgren Regnstrand.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till:

brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>