



Kanalen nr 2 / 2020

En ovanlig årsstämma...

Tisdagen den 26 maj genomfördes vår årsstämma – men inget var sig likt. Den pågående pandemin gjorde som bekant att styrelsen starkt rekommenderade medlemmarna att poströsta och i övrigt hålla sig hemma.

Stämman genomfördes därför med minsta möjliga bemanning;

- David Samuelsson – vald ordförande för stämman
- Tomas Isberg – styrelsens representant, och protokollförare
- Maritha Lindberg & Anna-Karin Johansson – justerare & rösträknare

Antalet inlämnade poströster var 69, och endast ett röstkort delades ut.

Vad hände då på stämman?

De inlämnade poströsterna följde, men några få undantag, de förslag som fanns i de utskickade möteshandlingarna. Detta innebar bl a att det ekonomiska utfallet för 2019 fastställdes och att styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Därefter bordlagdes övriga punkter, bl a val av ledamöter samt hanteringen av motionerna, till den extra stämma styrelsen avser att utlysa till hösten.



Avtal med Störningsjouren

Som informerats om i portarna så har vi nu ett avtal med Störningsjouren.

Det finns då en möjlighet att ringa Störningsjouren då boende inte följer vår Brf:s ordningsregler, vid störningar eller trygghetsproblem.

Denna tjänst bör dock användas med viss varsamhet för att inte skapa onödiga konflikter. Den som känner sig störd av t ex hög musik eller "festande", bör först kontakta den som stör och ber dem sänka ljudvolymen. Hjälper inte detta, finns alternativet att ringa till Störningsjouren på telefon 08-568 214 00, måndag-söndag mellan kl. 20.00-06.00.

En eventuell uttryckning med störningsombudsman/väktare är förenat med en kostnad om ca 3000 kr som kommer att faktureras den som orsakat störningen.

Rapport från markprojektet på våra gårdar

Äntligen har mark-avvattningsprojektet blivit klart. I det stora hela har det blivit som vi hade tänkt oss. Vår markentreprenör, ETNI, har lyckats genomföra projektet utan alltför stora störningar för oss alla. I samband med entreprenaden har vi även passat på att åtgärda ojämna ytor som skapade snubbelrisker och vattenpölar. Nu återstår bara slutbesiktning och ett rejält regn för att se att det hela fungerar fullt ut!

Mer hållbara åtgärder...

Har någon reflekterat över att det är så tyst i de blommande träden på våra gårdar, inga bin? Vart har de tagit vägen? Innan bina försvinner helt gör vi ett försök med att skapa en yta på gården som gynnar miljön/insekter. Som en början till en "blomsteräng" har ETNI tagit bort gräsytan intill brandgatan på B-gården.

Ska vi hyra in en bikupa nästa år? Kanske en fråga som en blivande trädgårdsgrupp kan svara på. Är du intresserad så kontakta styrelsen!



Mal i källaren !!

Mal har konstaterats i källaren på B-gården och Nomor AB, som kommer att ansvara för saneringen, är kontaktade. För de som har källarkontor på B-gården har information anslagits i berörda portar om vad du som bostadsrättsinnehavare ska göra. För att problem med mal inte ska uppstå är det viktigt att veta att kläder, skinn, mattor och andra tyger måste förvaras i täta emballage.

Det som vi brukar benämna med "mal" är klädesmal och pälsmal. En malfjäril lägger omkring hundra ägg, som är ganska svåra att upptäcka eftersom de är små och ljusa i färgen. Äggen kan läggas både i mattor, pälsar och kläder. Det är larven som angriper textilierna och de trivs bäst när det är varmt och mörkt.

Var observant – ser du små gula eller grå fjärilar med mellan 12 och 14 mm mellan vingspetsarna i källaren så kontakta genast vår fastighetsskötare Bosse!

Husdjur

I vår förening är det inte ovanligt att lägenhetsinnehavarna har hund eller katt. Som djurinnehavare är det viktigt att du tar ansvar och visar hänsyn mot allergiker, småbarn och hundrädda personer och håller din hund kopplad och inte heller rastar vare sig hundar eller katter en på föreningens gräsmattor och lekplatser.

Husdjur får inte vistas i föreningens lokaler, såsom tvättstugor, fritids- och samlingslokaler. Katter får heller inte vistas i trapphusen.

Enligt lokala ordningsföreskrifter för Stockholm § 20–23, råder det kopplingstvång för hundar i hela Stockholm, utom i stadens hundrastgårdar. I stadsdelen Katarina-Sofia finns hundrastgårdar i Vitabergsparken, Björns trädgård vid Kapellgränd och i Gotlandsparken vid Gotlandsgatan.

Sopsortering och återvinning – ett kärt och återkommande ämne!

Tidningsåtervinning

I ett rum vid portalen vid VTT 44 kan du slänga gamla dags- och veckotidningar för pappersåtervinning. Övrigt papper såsom förpackningar slängs i Återvinningsrummet - se nedan.

Återvinningsrummet

Ett återvinningsrum finns på B-gården, vid VTT 44. Soporna sorteras i olika sorteringskärl. Två gånger om året, vår respektive höst ser föreningen till att ställa ut en container som kan användas för större avfall.

Nedan följer en beskrivning vad du kan slänga i återvinningsrummet – och inte!

I kärlen för metallförpackningar

Ja:

- konserverburkar

- aluminium-folie
- värmeljus (pilla bort stiftet från veken från aluminium-förpackningen)
- lock
- kapsyler

Nej:

- kastruller, stekpannor, bestick, kärl, elavfall mm

I kärlen för glasförpackningar, ofärgat glas

Ja:

- burkar
- flaskor

Nej:

- färgat glas, porslin, glödlampor, keramik, spegel mm

I kärlen för pappersförpackningar och wellpapp

Ja:

- lådor, paket och kartonger (vik ihop)
- kassar
- rullar
- emballage

Nej:

- tidningar, broschyrer och reklamblad (dessa slängs i tidningsåtervinningsrummet), böcker, pärmar mm

I kärlen för glasförpackningar, färgat glas

Ja:

- burkar
- flaskor

Nej:

- porslin, glödlampor, keramik, spegel mm

I kärlen för plastförpackningar, mjuka och hårda

Ja:

- plastpåsar
- plastförpackningar
- plastbackar
- frigolit
- tomma dunkar

Nej:

- t ex pulkor, toaborstar, blomlådor mm

I kärlen för elavfall

Ja:

- Datorer, bildskärmar, tangentbord, skrivare, DVD-spelare, armaturer, elsladdar, kontakter

Nej:

- kyl/frys, spisar, lösa batterier, lysrör mm

I kärlen för lågenergilampor

Ja:

- lågenergilampor i alla former

I kärlen för glödlampor

Ja:

- hela glödlampor

I kärlen för småbatterier

Ja:

- småbatterier i alla former

I kärlen för blandat avfall

Ja:

- blandat avfall för sortering
- brännbart och ej brännbart material som trä, metall, och porslin
- material som inte är förpackningar

Nej:

- byggavfall, miljöfarligt avfall, färgburkar, avfall som inte ryms i behållaren, bildäck, bilbatterier, vitvaror mm

Sedan finns det ett par saker som du INTE får göra:

Ställa saker utanför kärlen, vilket betyder att om det är fullt i kärlen så får du antingen gå till närmaste kommunala återvinningsstation eller komma tillbaka senare när kärlen är tömda. Reglerna måste följas för att föreningen inte ska belastas med extra kostnader och för att rummet ska kunna tömmas av entreprenören utan extra arbete.

Övrigt avfall än ovan angivet får inte lämnas i återvinningsrummet.

Skrymmande avfall, som till exempel byggavfall eller möbler eller vitvaror, lämnas bäst på en kommunal återvinningscentral.

Miljöfarligt avfall såsom färg kan lämnas på en av Stockholmstads mobila miljöstationer, du hittar information om dessa och återvinningscentraler på www.stockholmvatten.se eller i förra numret av Kanalen. Man kan dessutom automatiskt få en sms-påminnelse veckan innan den mobila miljöstationen är på plats - Se samma hemsida som ovan.



Foton: Lotta Isberg

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt 4 gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Gabriel Wikström. Redaktion: Tomas Isberg & Agneta Lindgren Regnstrand.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till:

brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>