

Kanalen nr 4 / 2020

När du läser detta är det bara några få veckor kvar på år 2020 och det finns all anledning att försöka sig på en uppsummering. Det går naturligtvis inte att börja en sådan utan att först nämnde det som dominerat året nämligen pandemin. Smittan har ju, precis som den har påverkat varje aspekt av våra liv och samhället i stort, också ändrat förutsättningarna för vår bostadsrättsförening. Alltifrån underhållsarbete till stämman och gårdsfesten har fått planerats om eller helt ställas in. På det stora hela har dock verksamheten flutit på om än under delvis andra former.

Vad som varit tråkigt och inneburit den största förändringen är ju, som för livet i stort, inskränkningen i alla sociala kontakter. Visst har det för det mesta gått bra att ta möten och avstämmningar digitalt eller via telefon, men det är inte detsamma som att träffas i verkliga livet.

För egen del saknar jag småpratet och de där mellanrummen som jag förut så lätt tog för givna men som jag nu har insett är så viktiga. Jag tror att det är en insikt som jag delar med de allra flesta och ett litet bevis på detta är hur våra gårdar tycks ha använts mer frekvent under årets alla månader och olika väder, än tidigare. Det värmer i hjärtat när jag har gått förbi bordet här på gården och sett hur släktingar och vänner som inte verkar träffas så ofta, får en chans tillsammans med kaffet och bullarna. Detta kanske är någonting för den trädgårdsgrupp som stämman beslutade om att inrätta, att ha i beaktande när man funderar på hur gårdarna ska utvecklas framöver.

I övrigt har verksamheten som nämnts flutit på. Vi har haft anledning att knyta närmare band med vår grannförening Hamnvakten, både för att få ett bättre regelverk för tomträttsavgifterna och för att påpeka det orimliga i försöken att dra in busslinje 76. Det förstnämnda är ett i högsta grad pågående arbete men när det gäller buss 76 så verkar den vara räddad. Tack till alla medlemmar som enskilt och via de föreningar man är aktiv i, bidrog till detta!

När det gäller underhåll och utveckling av våra fastigheter så har det rullat på i stort sett enligt plan. Vi befinner oss i något av ett mellanår med stora underhållsinsatser bakom oss. Vårt att särskilt nämna är dock utbyggnaden av solcellsanläggning som när den är igång både kommer att minska vårt klimatavtryck och bidra till att vi sparar pengar.

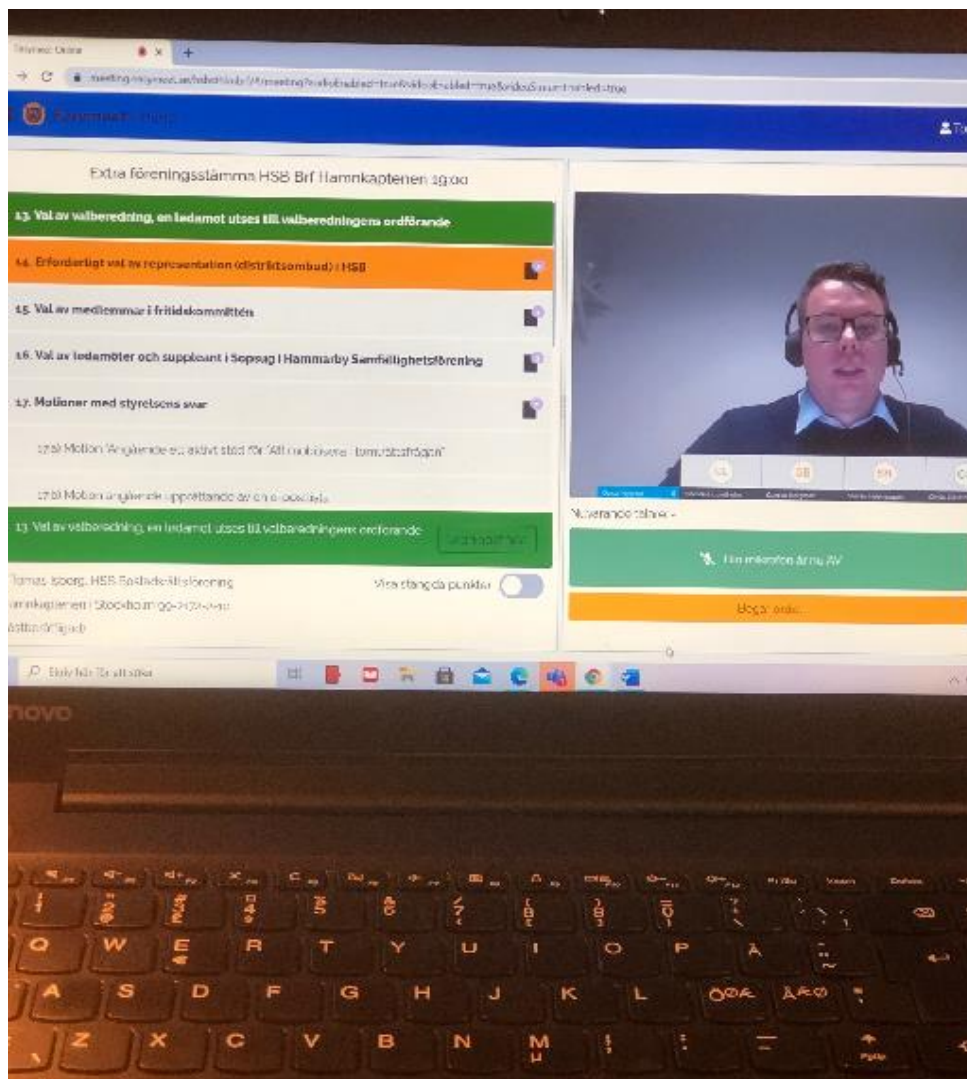
Med det som hoppas jag att vi alla får fina jul- och nyårshelger och att vi går in i ett ljusare 2021 där vi äntligen får börja träffas och umgås på riktigt.

God jul och gott nytt år!

Gabriel Wikström, ordförande



Årsstämmans fortsättning 25 november!



Denna vy utgjorde extrastämman detta märkliga år. HSB stod för tekniken och även ordförandeskapet (Oskar Nyman – se bilden!) för mötet. 30 röstberättigade deltagare var närvarande, 25 digitalt och 6 via poströster. En engångsföreteelse, eller något vi får lära oss att leva med? Ja, det får framtiden utvisa.

Extrastämman hade två huvudområden att besluta om. Det ena var att besluta om inlämnade motioner, det andra var val av styrelse och övriga ledamöter. Stämman beslöt, efter diskussion kring vissa motioner, att följa styrelsens förslag till beslut. Stämman beslöt också att utse representanter och ledamöter utifrån valberedningens förslag. Styrelsen består, fram till nästkommande ordinarie stämma, av:

David Samuelsson, VTT 36, nyval, 2 år
Tomas Isberg, VTT 56, omval, 1 år
Hans Hulth, VTT 30, omval, 1 år
Gunnar Bergman, VTT 32, omval, 1 år
Olle Tillberg, VTT 46, omval, 1 år
Gabriel Wikström, VTT 30, ordförande, 1 år kvar
Agneta Lindgren Regnstrand, VTT 28, 1 år kvar
Lennart Bergman, VTT 28, 1 år kvar
HSB-ledamot Elsie Nilsson

Det kan således noteras att mandattiden går ut vid nästa årsstämma för 7 av 9 ledamöter. Något för valberedningen att titta närmare på?

Protokollet i sin helhet kommer som vanligt att återfinnas på vår hemsida <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>

Ekonomigenomgång

Vårt sedvanliga medlemsmöte, ersattes i år av en kort ekonomigenomgång efter extrastämmans avslutande. Genomgången återfinns nu på vår hemsida.

Kortfattat kan man konstatera att vår ekonomi ser bra ut, och våra lån är placerade med bra ränta.

Inga riktigt stora åtgärder är planerade under nästa år;

- Förbättrat ventilation för skollokal
- Byte av fastighetens låssystem
- Markarbeten på gårdarna
- Periodiskt underhåll stamspolning, värme & VA.
- Utökning av vår solcellsanläggning (slutförs i början av 2021)

Nästa år kommer också höjningen av tomträttsavgälden. Vår tomträttsavgäld kommer att höjas från 3.239.900 kr till kr 6.440.000 kr. Det är en höjning med 98,77 %. Kommunen kommer att genomföra höjningen stegvis under de kommande 5 åren och vara helt genomförd år 2026.

Detta innebär att vår månadsavgift också kommer att höjas stegvis under kommande år. Exakt hur mycket och när får vi återkomma till, men inga höjningar planeras under 2021.

Info om vårens stämmodatum

Vårens årsstämma är planerad till den 26 maj. Även om vi nu sett att vi kan genomföra stämman digitalt så håller vi tummarna för att vi ska kunna mötas på ett mer normalt sätt.

Container på plats under jul

Den 23:e december ställs en container upp mellan gårdarna, och den hämtas igen den 28:e. Detta för att minska trycket på återvinningsrummet under julhelgen. Tänk på att vika ihop kartonger innan du slänger dem, detta gäller både för vad du slänger containern och i återvinningsrummet.

Bilar på gårdarna när näthandeln och hemleveranserna ökar

Tyvärr har antalet bilar som kör in på gårdarna ökat explosionsartat och vi är därför tvungna att återigen påminna om att biltrafik inte är tillåten på våra gårdar och att förbudet även gäller budbilar och hantverkare. På A-gården har vi förskolebarn och på B-gården skolbarn som har gårdarna för sin utevistelse. Du som väntar hemleveranser måste därför informera leverantören om vad som förbudet, och hänvisa till att det går bra att stå 20 minuter på det lilla torget mellan gårdarna.

Brandrisk vid jul

Decembermörkret omger oss och detta år då vi är hemma mer än vanligt är det många som vill lysa upp tillvaron med mys och levande ljus. Tänk därför på brandsäkerheten hemma och lämna aldrig ett rum med tända stearinljus. Det är också viktigt att kontrollera sin brandvarnare inför de annalkande helgerna. Alla moderna brandvarnare har ju en testknapp man kan använda för kontroll.



Om våra portkoder

Våra portkoder byts då och då vilket meddelas direkt till medlemmarna. Det är viktigt att inga portkoder lämnas ut till andra än boende i porten.

Besökare kan ringa upp via porttelefonen och bli insläppt genom att den uppringde trycker på **5:an**.

Fastighetsskötaren administrerar vilket eller vilka telefonnummer, **mobilnummer fungerar bra**, man vill ha i porttelefonen.

Vackrare trädgårdar

En motion till vår extra årsstämma handlade om att rusta upp våra gårdar. Stämman gick där på styrelsen förslag att skapa en trädgårdsgrupp med uppdrag att stötta styrelsen i dess arbete med gårdarna.

Låter det som ett intressant uppdrag som du skulle vilja lägga tid & energi på?

Mejla till brf.hamnkaptenen@gmail.com

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptенens medlemsblad.

Vi utkommer normalt 4 gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Gabriel Wikström. Redaktion: Tomas Isberg & Agneta Lindgren Regnstrand.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till:

brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>