



## Kanalen nr 3 / 2022

### Hösten är på väg

Vi lever i en tid när den ena krisen avlöser den andra. När coronarestriktionerna lättade sitt grepp invaderade Ryssland det demokratiska Ukraina. Inte så långt bort slås människors liv i spillror på ett sätt som vi alla hoppades hörde det förflutna till.

Krigets effekter sprider sig i hela Europa. På energiområdet märker vi av kraftigt höjda elpriser när Putin stryker gasleveranserna till EU. Den tidiga investering vi gjort i solceller är dubbelt bra i detta läge. Den ger oss en lägre elräkning än vi annars skulle fått. Genom att vi producerar el drar vi även ett litet strå till stacken för att hålla nere prisökningarna för alla andra i vår del av landet.

Sammankopplade marknader har många fördelar. Till nackdelarna hör att störningar sprider sig. Därför stiger inte bara elpriset, även fjärrvärmens höjs med drygt 8 procent nu vid årsskiftet. Även Stockholm Vatten passar på att göra en rejäl prishöjning.

Riksbanken höjer räntorna rejält. Det drabbar privatekonomiskt alla som har lån på sin bostad. Det påverkar också föreningen genom räntan på de lån vi har.

Vi har stött på svårigheter att hyra ut lokalerna där Förskolan Fyren hade sin verksamhet. På våren mötte vi flera intressenter men nådde inte ända fram. Styrelsen undersöker nu olika alternativ framåt. Hyresintäkten från lokalen har varit betydande.

Höjningen av tomträttsavgälden fortsätter flera år framåt enligt den plan som gäller. Det påverkansarbete som drivs mot höjningen har hittills inte givit önskat resultat.

Det är inget tvivel om att vi ekonomiskt går in i tuffare tider. Mot det står att vi är en stark bostadsrättsförening och har jobbat systematiskt för att hålla nere kostnaderna. Vi har en stabil och trygg ekonomi med relativt låg belåningsgrad.

Effekterna på bostadsrättsföreningens ekonomi ser hanterbara ut enligt styrelsens bedömning. I det läge vi är i nu kan en avgiftshöjning inte uteslutas men på den punkten får vi återkomma.

David Samuelsson, ordförande

## Minnen från sommarfesten

Vädret var kanske inte helt på vår sida men väldigt trevligt blev det ändå! Vi började ute vid långborden på gräsmattan och förflyttade oss sedan till Föreningslokalen där Annelie Evaldson trio bjöd på en fantastisk spelning. För föreningens yngre (och en del äldre) fanns spel som Flipper, kraftmätning "Hammaren" och fotbollsspelet "Foosball" i fritidslokalen som var mycket uppskattade. Föreningens starkaste visade sig Saga, 10 år, vara. Hon slog hela 999 poäng med "Hammaren"! **Grattis Saga!**

Som en extra bonus skänkte företaget Spelaktiviteter.se oss ett Foosball-spel som nu står permanent i fritidslokalen. Välkommen att spela!



## Tvättstugans dörrkoder är borttagna

Sedan tidigare har dörrkoderna till B-gårdens tvättstuga tagits bort på grund av obehöriga i tvättstugan. Nu har detsamma gjorts för A-gårdens tvättstuga av samma anledning. Du kommer in i tvättstugan med din elektroniska nyckelbricka.

## Förskolan har flyttat

Den kommunala förskolan på A-gården slutade sin verksamhet och flyttade ut från lokalen i somras. De fortsätter att betala hyra året ut. Styrelsen och HSB arbetar på flera spår för att fylla lokalerna. Samtidigt som vi letar efter nya hyresgäster undersöker vi även möjligheten att bygga om lokalerna till lägenheter. Mer information kommer.

## Sopsuget kvar trots ändrade regler

Vid årsskiftet kommer det att finnas krav på sortering av matavfall, men detta kommer inte att gälla vår förening förrän 1 juli 2024.

Orsaken är att vi är anslutna till en stationär sopsug som bara har ett inkast. Den enda möjligheten att kunna separera matavfall skulle vara att använda färgkodade påsar. Då behövs en anläggning för att vidare sortera färgpåsar och det är den anläggningen som tyvärr blivit kraftigt försenad hos Stockholm Vatten och Avfall.

## När porttelefonen ringer

Har du lagt in ditt telefonnummer i porttelefonen kan det hända att dina gäster vid porten använder den funktionen. Då kommer numret 08-644 63 09 att visas på din telefon. Ett tips är att spara numret i telefonen som "porttelefon" för att slippa bli förundrad över det okända telefonnumret!

## Mal i källaren

Det har identifierats mal i föreningens källare. De boende vars förråd ligger i nära anslutning kommer att få skriftlig information från Bosse om vad de behöver göra för att minimera risken att malen sprider sig. Om åtgärderna inte räcker så kan en sanering behövas.

Klädes- och pälsmalens larver angriper i första hand material som kommer från djurriket men även ibland material från växtriket. De är speciellt svåra skadegörare på fjädrar, hår och päls.

Skadedjur i textilier kan komma från en rad olika ställen men störst risk för mal finns i äldre textilier som kan vara inköpta second hand samt arvegods.

## Tunnelbanebygget kommer närmare

Den nya tunnelbanelinjen som håller på att byggas under våra hus börjar märkas. Nu sprängs det i Hammarby sjöstad vilket hörs och känns även hos oss. Vill man veta när det sprängs så kan man anmäla sitt nummer eller e-postadress och få en förvarning en halvtimme innan. Det gör du på [www.nyatunnelbanan.se](http://www.nyatunnelbanan.se)

## Ekonomimöte i december

Den 14:e december kl. 19.00 kommer styrelsen att presentera sin prognos för 2023 samt hur inflationen påverkar oss framöver.

## Så påverkar höjda elpriser oss

Alla har vi läst om de skenande elpriserna och här vill styrelsen informera dig om vilka elavtal som föreningen har och principerna för beräkning av din elkostnad.

### Elbolag

Skellefteåkraft levererar föreningens el. Avtalet är ett så kallat rörligt avtal som är baserat på spotpriset + påslag på 1,3 öre/kWh ink moms.

I augusti betalade vi 2,36 kr /kWh. Till det tillkommer ca två öre i avgift till Svenska Kraftnät, elcertifikatavgifter samt kostnaden för att vi köper förnyelsebar el. Utöver ovanstående tillkommer ytterligare moms på 25 %, vilket innebär att Skellefteåkraft fakturerade oss 2,97 kr/kWh för augusti.

### Nätägare

På elavgiften läggs nätavgiften som vi betalar till Ellevio som är ansvarig för elnätet i Stockholm. På augustifakturan betalade vi 0,9 kr /kWh inkl moms. I den ingår fastnätavgift, rörlig elnätsavgift, månadseffektavgift, energiskatt samt moms. Totalt var elavgiften och nätavgiften tillsammans **ca 3,9 kr/ kWh i augusti.**

### Din avgift för september

HSB Stockholm ansvarar för beräkningen av kWh priset som du belastas med var tredje månad. I princip så räknas faktureringen från Skellefteåkraft och Ellevio ihop för tre månader. Totalbeloppet divideras med antalet kwh som föreningen köpt under perioden.

På avgiftsavin för september har din elavgift för maj, juni och juli angivits. Priset för perioden är framräknat till 2,51 kr/kwh. Notera att elpriset för sommarens tre månader är billigare än elpriset för augusti (se vår uträkning ovan).

Tyvärr är inte din förbrukning redovisad i avgiftsavin för september, något som HSB har beklagat. Är du intresserad av din förbrukning ta kontakt med HSB kund-och medlemservice. Öppettider: mån-ons 08:00-16:30, tors 08:00-18:00 och fre kl 08:00-16:30  
Telefonnummer 010-442 11 00

HSB får mätvärden via företaget Home Solutions som hämtar värdena från respektive lägenhets elmätare. Inom en snar framtid kommer du att få en länk till Home Solutions hemsida där du kan gå in och följa din egen förbrukning.

### Solcellerna

Från årsskiftet fram till augusti i år har solcellerna producerat el för ca 360 000 kronor. Det mesta av elen vi producerar går i första hand till fastighetsinstallationer såsom fläktar och belysning. Vissa dagar och timmar har vi möjlighet att sälja överskottet till Skellefteåkraft som vi har avtal med. Priset baserar sig på spotpriset. Totalt i år har vi sålt ca 4 800 kwh.

### Elkostnaden förväntas öka

Med största sannolikhet kommer föreningens och dina elkostnader att öka under hösten och vintern. Styrelsen undersöker vilka möjligheter vi har att spara el, till exempel genom att leta efter el-tjuvar, såsom ventilation som går längre än den behöver gå, belysning, elvärme i stuprör och golv.

Du som medlem kan påverka din elförbrukning genom att sänka eller stänga av golvvärme i våtrum, el-ansluten handdukstork mm. Därutöver rekommenderas att stänga av apparater som du inte använder: dra ur kontakten till laddaren, stäng av din digitalbox och så vidare. Det finns många tips på nätet, exempelvis hos Energimyndigheten.

Om du har ytterligare frågor är du välkommen att kontakta styrelsen.





### **Föreningens höstdag med loppis**

Lördagen den 8:e oktober klockan 10-12 är det dags för den traditionella höstdagen för föreningens medlemmar. Då bjuder fritidskommittén på fika för barn och vuxna på B-gården. Vid regn fikar vi inomhus i föreningslokalen. Barnen får i vanlig ordning plantera lökar i rabatterna och dessutom ställs det upp bord ute för loppis! Varmt välkomna!

### **Container**

Samma helg som höstdagen firas, kommer en container att finnas på lilla vändplanen mellan gårdarna. Alltså 8 och 9 oktober kl. 7-22. Passa på att rensa hemma!

**Kanalen** är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt fyra gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande David Samuelsson. Redaktion: Sini Teng och Maria Winterstrid.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till: [brf.hamnkaptenen@gmail.com](mailto:brf.hamnkaptenen@gmail.com)

Föreningens hemsida: <https://hamnkaptenen.wordpress.com/>