



Kanalen nr 2 / 2023

40 år att fira

I år är det 40 år sedan våra fastigheter stod klara för inflyttning. HSB var pionjärer som vågade bygga i ett område som låg avsidet och där det inte fanns andra bostäder. Norra Hammarbyhamnen var känt som en hamn på nedgång med företag och verksamheter på fallrepet. När jag flyttade hit med familjen 1995 hade etableringen av våra bostadshus lyckats väl. Hamnen genomgick en snabb omvandling där bostäder ersatte magasin och lager, hela sträckan från Danvikstull till Skanstull. Hammarbyhamnen blev fullt ut en del av Södermalm. Hammarby sjöstad omvandlades därpå till en tät årsring kring innerstaden för att möta den snabbt växande stadens behov.

Vårt område är moget på många sätt men genomgår fortfarande skiften. Förskolan stängdes efter alla år eftersom antalet yngre barn i vår del av Södermalm är för litet. Styrelsens ansträngningar att hitta nya hyresgäster ser ut att gå bra, men osvuret är bäst.

Att husen fyller 40 år innebär också att vi successivt går mot en period av större behov av underhåll av husen. Stora tekniska system i en fastighet har en beräknad teknisk livslängd på upp till 50 år. Det är inget av dessa större renoveringsbehov som står inför dörren men den tiden kommer om inte alltför länge.

Underhållet styrs av skicket, inte av kalendern. Vi följer noga med inspektioner och kontroller hur olika delar av fastigheten mår. Vi har under våren exempelvis inspekterat balkongerna och gjort en markundersökning. Våra grannar på Färgargårdstorget har sett vissa problem med sättningar och då passade vi på att undersöka marken samtidigt. Förhoppningsvis faller undersökningarna ut så väl att vi kan avvakta med åtgärder men om det behövs är det bra att veta om och kunna planera i god tid.

Stämman i maj var stillsam - ett gott betyg på att föreningen och interndemokratin fungerar väl menar jag. Vi har inga stora debatter eller riktigt kontroversiella frågor just nu. Medlemmarna på mötet vann i frågan om att elstödet gör större nytta i föreningen för gemensamma ändamål än att delas ut. Styrelsen lovar att förvalta de 480 000 kronor som nu utbetalats i elstöd på bästa sätt.

David Samuelsson, ordförande

Sammanfattning om årsstämman den 25:e maj

Kanske det fina vädret påverkade? Eller var det så att dagordningen inte var attraktiv nog? Eller var det så att de flesta av våra medlemmar kände att vi bor i en trygg förening med god ordning och därmed prioriterade andra aktiviteter den aktuella kvällen? Vi får hoppas på det sistnämnda för endast 39 röstkort delades ut och stämman var över på mindre än en timme!

Denna gång höll vi till i Katarina Södras skola, en mindre promenad från vårt torg. Fritidskommittén hade laddat upp med kaffe och bullar. Thomas Karlsson (från HSB) var även detta år anlitad som ordförande, och sekreterare var Tomas Isberg från styrelsen. Det mesta i dagordningen klubbades igenom i enlighet med valberedningens förslag. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

David Samuelsson valdes till ordförande för två nya år, och i övrigt valdes alla i den sittande styrelsen om på nya mandat. Styrelsen består numera av nio ledamöter (en mindre än tidigare år) då Lennart Bergman som nyss flyttat från föreningen lämnade styrelsen i och med stämman.

I övrigt kan noteras:

- Stämman valde att anta förslaget om ändrade stadgar, men detta förslag måste tas på ännu en stämma för att slutligen fastställas.
- Stämman valde att anta motionen om hanteringen av kommande elstöd. Det innebär att de pengar föreningen får tillbaka i elstöd går direkt in i föreningens gemensamma tillgångar som en intäkt.
- Stämman valde att avslå motionen om utrustningen i tvättstugan. Detta innebär att styrelsen byter maskinerna i den takt som styrelsen finner bäst och självfallet med beaktande av motionens intentioner gällande hållbarhet och energiförbrukning.

Protokollet från årsstämman finns att läsa på vår hemsida www.hamnkaptenen.se

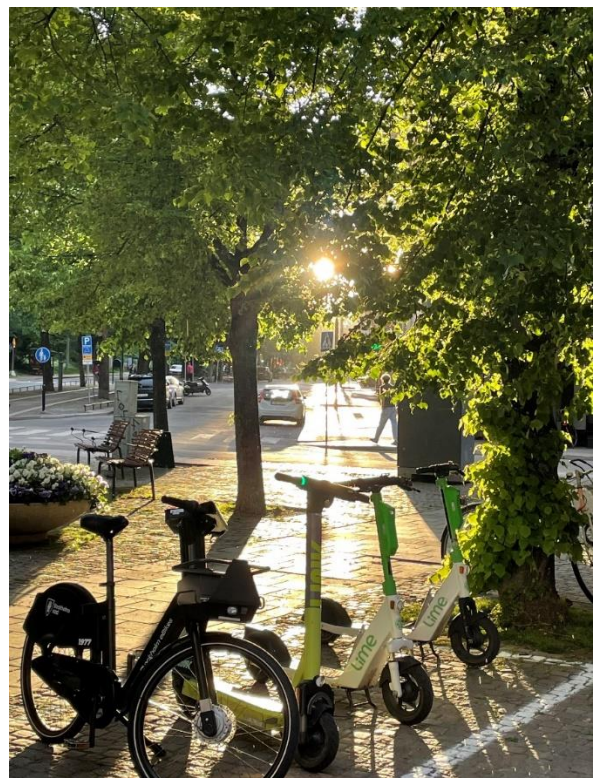
Sommarfesten blir av den 26 augusti!

Årets sommarfest äger rum lördagen 26 augusti från kl. 17 och alla boende är varmt välkomna! Fritidskommittén ställer ut bord och stolar på gräsmattan på B-gården så ta med det du vill äta och dricka. Kaffe och tårta bjuds det på samt levande musik med jazzbandet Annelie Ervardssons Trio och trevlig samvaro! Mer information kommer i portarna närmare festdatumet.

Vill/kan du hjälpa till? Det behövs hjälpende händer både före och under festen, till exempel för att ordna en aktivitet för barnen och hjälp med att ställa fram bord och stolar. Har du möjlighet att göra en insats? Hör av dig till Claudia i Fritidskommittén på claudiabuschbaeckman@hotmail.com

Vill du dela dina bilder eller minnen om våra hus?

De första boenden flyttade in i våra hus i maj 1983. Har du en bild och/eller ett minne som du kan dela om våra hus eller om oss som bor eller har bott här? Allt mellan 1983-2023 är av intresse, det behöver inte vara gammalt utan kan lika gärna vara en färsk bild eller anekdot. Vi vill gärna lyfta minnen och bilder både i Kanalen och på sommarfesten. Skicka dina bidrag till brf.hamnkaptenen@gmail.com





Vigste ni att våra hus i Brf

Hamnkaptenen och Brf Hamnvakten har en arkitektur inspirerad av både 1920-tal och jugendstil? Så är det! För alla som tar en promenad upp till Blecktornsområdet från 20-talet är det lätt att känna igen temat med hus i varma putsade kulörer som omgärdar gemensamma gårdsytor med grönska och plats för samvaro. Ett annat kännetecken är 1920-talets portiker som leder in till gårdsrummen, precis som här på Vintertullstorget och Färgargårdstorget. Jugendstilens inspiration hittar man i de många burspråken, fasadernas varma beige toner, fönster i engelskt rött och fasaddekoration av blanka klinkers. Och precis som i äldre hus är våra trapphus rikt dekorerade med mönstrade terrazzogolv, pelare och bröstningar med klinkers i mönster med kraftfulla kulörer och tak med stor

mönsterverkan som är screentryckt på aluminiumplåt.

Husen i vårt område planerades och byggdes under senare delen av 1970-talet och tidigt 1980-tal. Husen ritades av en ungersk arkitekt vid namn Györgi Korodi och anställd på HSB. Planarkitekt var Alexander Wolodarski på Stockholms stadsbyggnadskontor och för färgsättning, dekor och konstnärlig utsmyckning i trapphus och på fasader stod färgarkitekt Elvy Engelbrektsson, också anställd vid Stockholms stadsbyggnadskontor, tillsammans med konstnären Angela Utbult. Inspirationen från äldre arkitektur och stadsbyggnad var mycket medveten i en tid då man försökte komma vidare från rekordårens rätvinkliga modernism, gråa färger och likriktning. Nu ville man hitta tillbaka till äldre kvaliteter i stad och arkitektur med större variation och mer organiska planformer. HSB planerade först för rätvinkliga skivhus utmed kajen. Det skulle möjliggöra ett rationellt byggande och att man enkelt kunde leva upp till tidens ganska rigida krav på likvärdiga ljusinsläpp och planformer. Men förändringens vindar hann som tur var i kapp HSB och man tänkte om. För oss idag kan det nästan verka komiskt att det var med stor vända som HSB till slut "vågade" frångå kraven på likriktning och i stället skapa andra värden. Det föregicks också av en livlig diskussion inom arkitektkåren.

Ett annat viktigt tema för planarbetet var att skapa väl tilltagna offentliga rum för fritid, lek och möten: Blecktornsparken, Anna Linds park och Vintertullstorget ingick i detaljplanen. Så också ambitionen om god service för alla åldrar med ett äldreboende, vårdcentral, kontor för Försäkringskassan och inte mindre än fem förskolor. Kanske speglade det ideal om ett gemensamt och kollektivt samhällsbygge som nog var en del av tidsandan då? I den bok som heter "Så byggdes husen" (ett standardverk för arkitektstudenten) lyfts just våra hus fram som särskilt typiska för tiden.

Samtidigt som Vintertullstorget och Färgargårdstorget innebar nya trevliga bostäder nära vattnet vet alla som flyttade in i området då att det var ganska ruffigt och stökigt i hamnområdet. Här fanns små verksamheter, magasin, bilverkstäder osv utmed kajstråket. Hammarbyhamnen var under många år mer välkänt för sin ruffighet,

sina ravepartyn och fryshusets verksamhet för ungdomar (som var rätt stökig i perioder) än för god stadsbyggnadskonst. I och med utbyggnaden av Hammarby sjöstad norra sida där vi bor förändrades lägesbilden väldigt mycket och kajen tillgängliggjordes på ett helt annat sätt. Idag är Hammarby sjöstad som helhet väldigt omtyckt. En del tycker nog att just våra hus är lite tristare än de nyare. Alla kvaliteter till trots har de en tyngd, en trubbighet och vissa inslag som är mindre sköna (som balkongernas alufroster?) och kanske upplevs husen som mer rejäla än vackra. Må så vara men husen och området har stora kvaliteter som verkligen är väl värda att vårda in i framtiden och många av oss som bor här väljer att bo kvar väldigt länge. För några år sedan valde också Stadsmuseet att peka ut våra hus som "särskilt kulturhistoriskt värdefulla". Det ska vi vara stolta över!

Vill någon läsa mer om våra hus historia så finns en längre artikel från Byggnadskultur 2011 på vår hemsida. Om någon vill läsa mer om 1980-talets postmoderna arkitektur så kan man med fördel läsa Samfundet Sankt Eriks årsbok från 2021 om postmodernismen i Stockholm.

/Maria Lorentzi, boende på Vintertullstorget sedan 2005 och verksam som byggnadsantikvarie och teknisk förvaltare på Statens fastighetsverk.

Vänliga påminnelser....

1. När hissen strular

Om hiss inte fungerar ring i första hand fastighetsskötaren Bosse istället för hissfirman direkt, ofta kan det handla om något som Bosse kan åtgärda.

2. Om och när du borrar

Meddela grannarna i förväg om du tänker borra eller genomföra andra bullriga arbeten som kan tänkas störa. Mer kan du läsa på hemsidan

www.hamnkaptenen.se/renovera

3. Om en kran droppar

Kontakta fastighetsskötare Bosse om du märker att någon av dina kranar läcker så undviker vi vattenskador.

Teckna ett Brf-tillägg innan årsskiftet

Som skrivits i förra Kanalen så kommer föreningen att avsluta det gemensamma Brf-tillägget den 1 januari 2024 då det inte längre är en bra försäkring för medlemmarna. Därför behöver du som medlem kontakta ditt hemförsäkringsbolag och teckna en tilläggsförsäkring innan årsskiftet.

Du behövs i Fritidskommittén!

Vår förening har en helt egen fritidskommitté som ansvarar för att ordna olika trevliga sammankomster för de boende och till viss del för de gemensamma fritidslokalerna. Vanligtvis har vi en sommarfest, höst-och vårfika och på jul och nyår tänder vi marschaller. Men det finns förstås stora möjligheter att påverka och komma med nya förslag!

I dagsläget består fritidskommittén av tre personer men vill gärna vara några fler för då blir engagemanget både lättare och roligare! Att vara med i fritidskommittén innebär att delta på planeringsträffarna ungefär varannan månad samt hjälpa till att genomföra aktiviteter. Vill du engagera dig för att skapa roliga aktiviteter för medlemmarna och bidra till en god grannsämja? Hör av dig till brf.hamnkaptenen@gmail.com

Säkerheten är viktig i snickeriverkstaden

I föreningen har vi en egen snickeriverkstad med fina möjligheter att reparera och skapa saker! Det är dock maskiner som kräver en viss säkerhetskunskap och därför behöver man få en genomgång innan man använder verkstaden. Boka verkstaden på samma sätt som tvättstugan men blippen får du genom särskilda kontaktpersoner som berättar om säkerheten.

En glad och solig sommar önskar vi i styrelsen!



Foto: Ann-Charlotte Isberg

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt fyra gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande David Samuelsson. Redaktion: Sini Teng och Maria Winterstrid.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till: brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: www.hamnkaptenen.se