

Kanalen nr 2 / 2025



Sommarhälsning från styrelsen

Sommaren närmar sig och jag vill passa på att tacka alla medlemmar som deltog vid årets stämma. Det blev ett trevligt och respektfullt möte där vi tillsammans tog viktiga steg för föreningens framtid. Ett särskilt tack riktas till David Samuelsson för hans tid som ordförande – han lämnar efter sig en stabil grund som jag nu har förtroendet att förvalta vidare som ny ordförande.

Vi går in i 2025 med en stark ekonomi. Sedan 2020 har vi successivt minskat föreningens skuldsättningsgrad per kvadratmeter – från 3 462 kr till 2 817 kr i år. Samtidigt har vi höjt avgiften med 6 %, vilket är ett strategiskt beslut för att stärka vår kassa inför kommande investeringar. Vår fastighet närmar sig 50 år och det är viktigt att vi förbereder oss för framtida underhåll. Först ut är ventilationssystemet, där arbetet planeras att starta under 2025.

Låt oss alla se till att våra gårdar tas om hand under sommaren så att de fortsätter vara trivsamma och välkomnande för alla boende.

Jag önskar er en riktigt fin sommar!

Per Hjalmarö

Ordförande, Brf Hamnkaptenen



Grannsamverkan – så undviker vi inbrott i sommar

Sommaren är här! Många är bortresta och det rör sig fler okända personer i området. Då är det extra viktigt att vi hjälps åt – tillsammans kan vi minska risken för inbrott och stölder.

Säg hej till nya ansikten

Grannsamverkan handlar om att vi håller lite extra koll på vad som händer i området – och på vilka som rör sig här. Om du ser någon du inte känner igen, hälsa gärna och ställ en vänlig fråga. Ju fler av oss som gör det, desto tryggare blir det för alla.

Här några exempel på hur man kan fråga – på ett trevligt och nyfiket sätt:

1. *Hej! Ursäkta att jag frågar – vi som bor här hjälps åt att hålla koll i området. Vem ska du besöka?*
2. *Hej! Vi har ett trygghetssamarbete här i området. och jag tänkte bara kolla om jag kan hjälpa dig med något?*
3. *Hej! Vi har grannsamverkan här. Jag känner inte igen dig – är du nyinflyttad eller på besök?*

Tänk på portkoden

Var försiktig med att lämna ut portkoden. Använd porttelefonen för leveranser m.m. Släpp inte heller in någon du inte känner – be dem istället använda porttelefonen för att kontakta den de ska besöka.

Ska du resa bort? Informera en granne!

Berätta gärna för en granne om du ska vara bortrest, så kan de hålla lite extra koll. Be dem ta undan din post eller tända lampor med timer, så ser det ut som att någon är hemma.

Fler tips i appen

Ladda gärna ner Grannsamverkansappen och gå med i gruppen ”Brf Hamnkaptenen, Vintertullstorget”. I Kanalen nr 1 2025 hittar du instruktioner för hur du går med. Du som inte har möjlighet att använda appen kan läsa mer på: samverkanmotbrott.se

Varmt välkomna på gårdsfest fredagen den 29 augusti.

Boka kvällen!

Mer information kommer att sättas upp i portarna.

HSB brf Hamnkaptenenens fritidskommitté
Bengt Andersson
Juni Palmgren
Maria Winterstrid
Madeleine Harby Samuelsson



Skulle du ignorera din bank om en investering på många miljoner stod på spel?



Skulle du låta bli att gå om du fick en mötesinbjudan från din bank för att diskutera en investering du gjort på 6 till 12 miljoner kronor? Knappast. Ändå är det precis vad många av oss i vår bostadsrättsförening gör varje år när vi avstår från att delta i årsstämman och att engagera oss i styrelsearbetet.

När du köper en bostadsrätt så köper du inte bara en lägenhet – du köper en andel i en ekonomisk förening. Du blir delägare. I vår förening innebär det att du, tillsammans med 220 andra medlemmar, ansvarar för hur hela fastigheten sköts, förvaltas och utvecklas. Det handlar om mångmiljonbelopp varje år. Och det är vi, föreningens medlemmar, som bär det gemensamma ansvaret. Trots det kom bara ett 40-tal medlemmar, av totalt 221, till årets föreningsstämma i maj och inför stämman hade vi svårt att hitta en ny ordförande för vår förening.

Jag har precis avslutat mitt uppdrag som ordförande i valberedningen efter tre år. Valberedningen har som uppgift att hitta nya personer till styrelsen och andra förtroendeuppdrag i vår förening. Det har varit ett tufft uppdrag. Många tackar nej, ofta med motiveringen att man inte har tid eller kunskap. Men det är viktigt att förstå att styrelsearbete inte kräver att du är expert. Du får stöd, både från tidigare styrelsemedlemmar och från föreningens förvaltare. Och det finns flera olika roller i styrelsen.

Att äga en bostadsrätt är inte bara en bekväm boendeform där man betalar en månadsavgift, utan det kräver också engagemang. Det förväntas att vi alla, i mån av tid och förmåga, någon gång under våra år i föreningen är med i styrelsen. En bostadsrättsförening måste ha en styrelse som ska registreras hos Bolagsverket. Om vi inte lyckas att få tillräckligt många att engagera sig, riskerar vi i värsta fall att stå utan styrelse och vår förening kan sättas i likvidation och våra bostadsrätter kan omvandlas till hyresrätter. Det låter drastiskt, men det är faktiskt vad som kan hända om vi inte tar ett gemensamt ansvar.

Därför rekommenderar jag dig att boka in datumet nästa gång som det är dags för årsstämma. Och om någon i valberedningen hör sig till dig och frågar om du kan tänka dig en plats i styrelsen, så överväg det på allvar.

Petter Lökke
Avgående ordförande i valberedningen

Viktig information om användning av återvinningsrum

För att vi tillsammans ska kunna hålla vårt återvinningsrum ren, trygg och fungerande för alla, ber vi dig att följa dessa enkla men viktiga riktlinjer:

✓ Så här gör du:

- **Sortera rätt:** Följ skyltarna noggrant och lägg avfall i rätt behållare.
- **Platta till kartonger** innan du slänger dem – det sparar plats.

- **Lämna inte farligt avfall** t.ex. färg.
- **Ställ aldrig saker på golvet** – det försvårar städning och kan skapa oreda.
- **Stora grovsopor** (möbler, vitvaror etc.) ska lämnas på kommunens återvinningscentral.

🚫 Undvik detta:

- Lämna inte påsar eller skräp utanför återvinningsrummet.
- Släng inte hushållssopor här – de ska i sopnedkastet.
- Lämna inte saker med förhoppning att någon annan ska ta dem – återvinningsrummet är inte en bytesplats.

Tack för att du visar hänsyn och hjälper till att hålla vår miljö ren och trivsamt för alla!

Pop-up återbruk

Ta chansen att befria dig från onödiga prylar när Pop-up återbruk dyker upp nära dig. De tar till exempel emot grovavfall, små möbler, textil, elektronik och miljöfarligt avfall.

Södermalm - Färgargårdstorget

Lördag 25 oktober, klockan 10–16

Söndag 26 oktober, klockan 10–16

Måndag 27 oktober, klockan 14–20

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/>



Hoppas på fina sommardagar & att vi ses på gårdsfesten i augusti!

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt fyra gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Per Hjalmarö. Redaktion: Shahla Safari och Tomas Isberg.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mail till: brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: www.hamnkaptenen.se