

Kanalen nr 1 / 2026



Vårhälsning från styrelsen – Brf Hamnkaptenen

Nu känns det verkligen att våren är här. Ljuset stannar kvar lite längre på kvällarna (det är bra för våra solceller), temperaturen smyger sig uppåt och det börjar röra på sig ute på gården.

Samtidigt som vi går in i våren har vi också dragit igång ett av våra större projekt i föreningen – arbetet med ventilationen. Det är ett viktigt steg för att skapa ett bättre och mer hållbart boende för oss alla, även om det under en period kan märkas i vardagen.

Vi i styrelsen vill verkligen passa på att tacka er för tålamodet och den förståelse ni visar under tiden arbetet pågår. Det betyder mycket och gör stor skillnad för att vi ska kunna genomföra detta på ett bra sätt.

Våren brukar också vara en tid då vi tillsammans tar lite extra hand om vår gemensamma miljö – kanske genom att fixa till på balkongen, ta en extra titt i gemensamma utrymmen eller bara bidra till den där lilla känslan av trivsel som gör vår förening så bra att bo i.

Vi ser fram emot en fin vår!

Vänliga hälsningar

Per Hjalmarö
Ordförande, Brf Hamnkaptenen

Information från Styrelsen

Styrelsen, tillsammans med Grannsamverkan kommit överens med Låssnabben på Katarina Bangata 51 om att medlemmar i HSB Brf Hamnkaptenen kan beställa en kontroll av skalskyddet på sina lägenheter

Själva kontrollen är kostnadsfri.

Den syftar till att säkerställa att lägenhetsdörren uppfyller grundläggande krav på säkerhet och att dörr, lås och beslag med mera fungerar korrekt.

Beställning av kontrollen görs av respektive medlem. Om du vill uppgradera ditt skalskydd ges en rabatt på 20% för material som polislås, kåpa, brevlåda. Även för en ny dörr finns rabatt som förmedlas av Låssnabben.

Alla eventuella kostnader betalas av medlemmen.

Låssnabben önskar att beställningar av kontroll görs före den 1/6, så ev jobb hinns med före semestern.

För beställning av kontroll eller för mer information, kontakta AB Låssnabben på 08-6424243 eller info@lassnabben.se

I HSB brf Hamnkaptenen hjälps vi åt!

För att våra kärl ska räcka till alla behöver vi hjälpas åt. Just nu betalar vi onödigt mycket för att transportera bort luft eftersom många kartonger slängs hela.

Kom ihåg att:

- Platta till: Vik ihop eller skär sönder alla kartonger och wellpapp.
- Stapla smart: En tillplattad kartong tar mindre plats än en utfälld.
- Håll golvet fritt: Ställ aldrig kartonger bredvid kärlen. Det ökar brandrisken och kostar extra i hanteringsavgifter.



När vi maximerar utrymmet håller vi nere föreningens kostnader och slipper överfulla kärl som skräpar ner.

Tack för att du visar hänsyn!
Styrelsen

Nu går vi över till digital bokning av övernattningsrummen!

Våra två övernattningsrum, i Vtt 8 respektive Vtt 20, underlättar för våra medlemmar att ta emot gäster. Nu möjliggör vi digital bokning av övernattningsrummen!

Vi använder samma system som vi har för bokning av tvättstugorna, pysselrummet, snickeriverkstaden, fritidslokalen ("pingisrummet") samt bastun.

För er som inte tidigare använt vårt digitala bokningssystem och nu behöver komma i gång, titta på hemsidan och klicka på rutan "Bokningskalender". Där återfinns utförliga instruktioner för hur man blir användare i systemet och sedan bekvämt kan boka tid via app, webb eller bokningstavla.

Regelverket för att nyttja våra övernattningsrum finns på hemsidan över menyn "Att bo i hamnkaptenen" -> "Övernattningsrum".

Notera att tidigare utförda bokningar via pärm hos Bosse fortfarande gäller!

Några grundläggande regler för bokningen av övernattningsrummen;

- Max 7 dygn per övernattningsrum får vara bokade av varje medlem åt gången.
- Avbokning sker senast 1 vecka innan den bokade tiden.
- Bokningskalendern medger bokningar så ligger upp till 2 månader framåt i tiden.
- Nycklar till lägenheterna hämtas/lämnas som tidigare via fastighetsskötaren.
- Dygnskostnaden är som tidigare 350kr, och faktureras i efterhand via ordinarie avi för månadsavgiften.

OBS! Ni som använder appen måste logga ur/stänga appen och sedan logga in igen vid övergången till den nya funktionaliteten.

Frågor hänvisas till brf.hamnkaptenen@gmail.com

Dags att rensa hemma?

Container är beställd

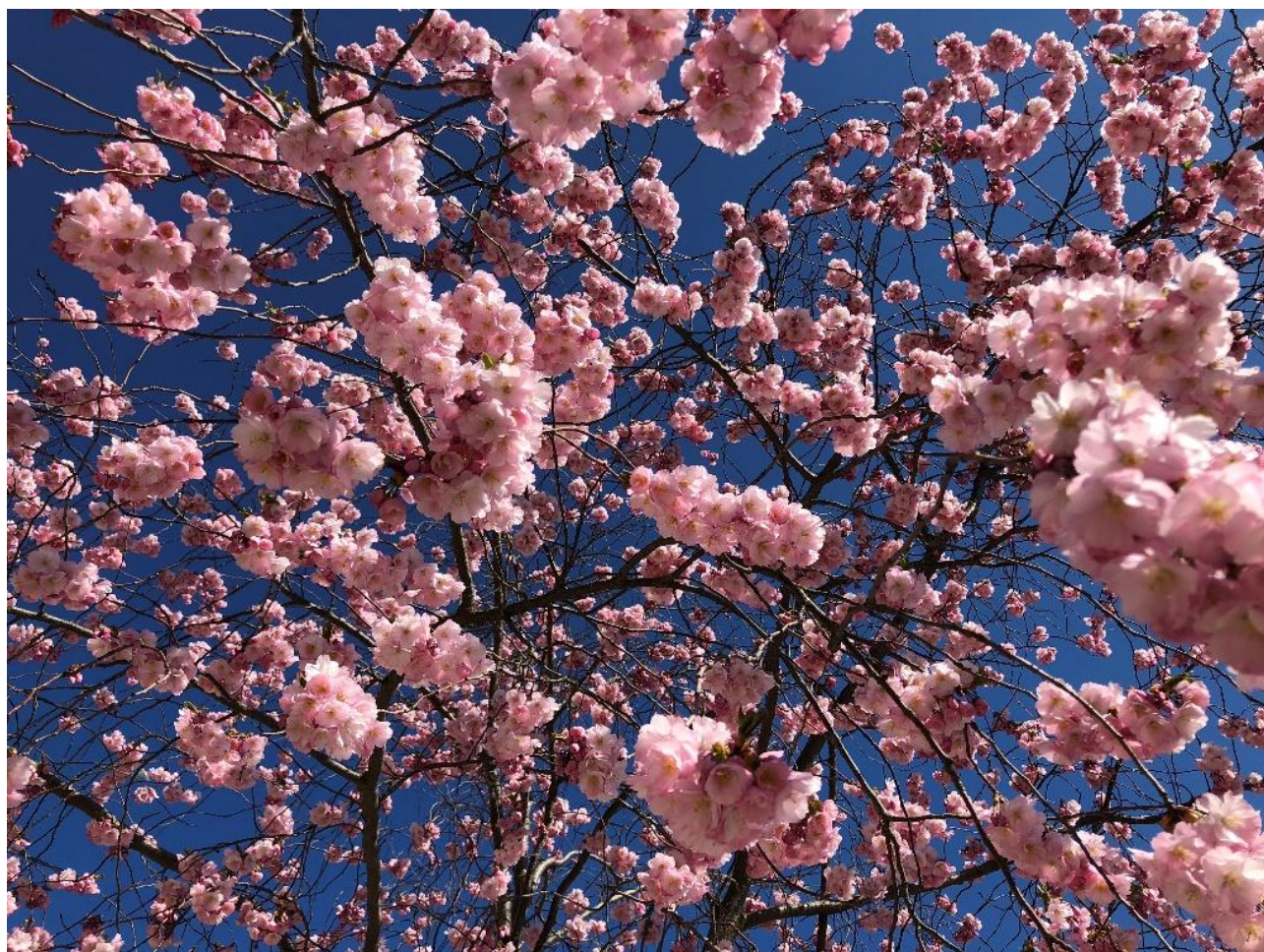
Container kommer följande datum innan sommaren:

10/4 – 13/4



Save the date för årsstämma 2026!

Brf Hamnkaptensens årsstämma kommer att äga rum den 19 maj kl 19:00. Lokalen blir densamma som de senaste två åren; Matsalen i Katarina Södras skola. Stämmohandlingar kommer att skickas ut till alla medlemmar innan stämman.



Önskar alla Glad Påsk & hoppas vi ses på årsstämman i maj!

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt fyra gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Per Hjalmarö. Redaktion: Shahla Safari.

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mejl till: brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: www.hamnkaptenen.se