

BRF Hamnkaptenen -

Protokoll från ordinarie föreningsstämma

onsdag 19 maj 2026.

Plats: Katarina Södra skola, matsalen.

Tidpunkt: kl 19.00

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Per Hjalmarö, hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att utse Tomas Karlsson från HSB till ordförande för stämman.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde att han till protokollförare för stämman valt Britta Blaxhult (Vtt 20).

§ 4 Godkännande av röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades, se bilaga. Enligt förteckningen var 49 röstberättigade medlemmar närvarande, varav 2 via fullmakter.

Stämman fastställde röstlängden.

§ 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämmen

Förslaget från stämмоordförande var att hålla en öppen stämman.

Stämman beslutade att hålla öppen stämman.

§ 6 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna utsänd dagordning.

§ 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.

Stämman beslutade att välja Olle Tillberg (Vtt 46) och Robert Schuster (Vtt 24) att jämte ordförande justera protokollet.

§ 8 Val av minst två rösträknare

Stämman beslutade att välja Olle Tillberg (Vtt) och Robert Schuster (Vtt 24) till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman.

Stämman godkände vidtagna kallelseåtgärder och beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämmans ordförande läste upp rubrikerna i årsredovisningen sida för sida och stämmodeltagarna gavs möjlighet att ställa frågor.

Styrelsen ska återkomma med information till medlemmarna om varför taxeringsvärdet minskat från 2024.

Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse

Stefan Helmersson, föreningsvald revisor, redogjorde för revisorernas granskning.

Enligt denna tillstyrker revisorerna att föreningens resultat- och balansräkning för föreningen fastställs och att resultatet skall disponeras i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen. Revisorerna tillstyrker dessutom att styrelsens ledamöter kan beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stämman beslutade att godkänna revisorernas berättelse och lägga den till handlingarna.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2025.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Årets resultat är, -188 323 kr, enligt den fastställda resultaträkningen. Styrelsen föreslår att summan till föreningsstämmans förfogande 2 282 183 kr ska balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade enhälligt, med hänvisning till revisorernas berättelse, att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§ 20 Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog totalt två (2) föreningsrevisorer, en ordinarie och en suppleant, samt en externrevisor utsedd av HSB-Stockholm.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

§ 21 Val av revisorer och suppleant

Stämman beslutade att till föreningsrevisorer, för en tid av 1 år, välja;

Ordinarie revisor: Stefan Helmersson (Vtt 40, omval)

Suppleant: Joakim Abrahamsson (Vtt 36, nyval)

§ 22 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att fastställa antalet ledamöter i valberedningen till fyra (4), varav en ordförande.

§ 23 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman beslutade att till valberedning, för en tid av 1 år, välja;

Johan af Klercker (Vtt 32, omval) – tillika ordförande för valberedningen

Christina Vestlund, Vtt 34, omval)

Lisa Ekeberg (Vtt 30, omval)

Madeleine Harby Samuelsson (Vtt 36, omval)

§ 24 Val av distriktsrepresentant och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB samt övriga funktionärer

Stämman beslutade att till medlemmar i **Fritidskommittén**, för en tid av 1 år, välja;

Bengt Andersson (Vtt 38, omval)

Madeleine Harby Samuelsson (Vtt 36, omval)

Maria Winterstrid (Vtt 20, omval)

Cathrin Wentzel (Vtt 34, omval)

Camilla Salomonsson (Vtt 38, nyval)

Stämman beslutade att till **Ombud till HSB:s distriktsstämma** för HSB:s innerstadsdistrikt, för en tid av 1 år, välja;

Göran Eriksson (Vtt 38, Omval)

Britta Blaxhult (Vtt 20, Nyval)

Nina Gunne (Vtt 32, Nyval)

Stämman beslutade att till **ledamot i Sopsug i Hammarby Samfällighetsförening**, för en tid av 1 år, välja Gunnar Bergman (Vtt 32, omval). Vid behov av vikarie beslutade stämman att denna kan utses av styrelsen.



§ 15 Beslut om arvoden och andra ekonomiska ersättningar

Beslutades om följande gällande ersättningar för styrelse, revisorer och övriga förtroendevalda:

- Arvode för föreningens ordförande: 1,25 prisbasbelopp.
- Arvode till övriga styrelsen: 3,5 prisbasbelopp som fördelas fritt efter styrelsebeslut.
- Timarvode om 350 kr kan, efter beslut av styrelsen, utgå för speciella uppdrag utöver renodlad styrelseadministration (byggmöten, besiktningar o dyl.). Beslut om utbetalning tas alltid upp på styrelsemöte och protokollförs.
- Arvode till valberedningen: 0,3 prisbasbelopp att fördelas lika mellan valberedarna.
- Arvode till 2 föreningsvalda revisorer: 0,3 prisbasbelopp att fördelas lika.
- Arvode till övriga funktionärer sammanlagt 0,5 prisbasbelopp.

Ovannämnda belopp är exklusive sociala avgifter. (Prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kronor.)

§ 16 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår att styrelsen ska bestå av högst 8 ledamöter inklusive 1 ledamot från HSB, och att det inte utses några suppleanter.

Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag.

§ 17 Val av styrelsens ordförande

Ordförande är sedan tidigare vald för kommande verksamhetsår;

Per Hjalmarö (Vtt 30)

§ 18 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att till ordinarie styrelseledamöter, för en tid av 2 år, välja;

Tomas Isberg (Vtt 56) – Omval

Hans-Peter Söndergaard (Vtt 22) - Omval

Birgitta Björk (Vtt 32) – Nyval

Ulrika Rendel (Vtt 16) - Nyval

Följande ledamöter är sedan tidigare valda även för kommande verksamhetsår;

Per Hjalmarö, ordförande

Hans Hulth (Vtt 30)

Gunnar Bergman (Vtt 32)

Avgående styrelserepresentanter Britta Blaxhult och Shahla Safari avtackades med ett presentkort.

§ 19 Presentation av HSB-ledamot

Elsie Nilsson är utsedd till föreningens HSB-ledamot men kunde tyvärr inte närvara.

§ 25 Av styrelsen till föreningsstämma hänskjutna frågor, och av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angivits i kallelsen.

25.1 – Motion om installation av kameraövervakning i soprummet

Stämman beslutade att anse motionerna vara besvarade i och med styrelsens svar och därmed avslå motionen.

25.2 – Motion om uthyrning av föreningens förrådsutrymme

Motionären kände sig nöjd med styrelsens svar. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att motionen i och med styrelsens svar ska anses vara besvarad.

25.3 – Motion om utemiljö på A-gården

Stämman beslutade att avslå motionen.

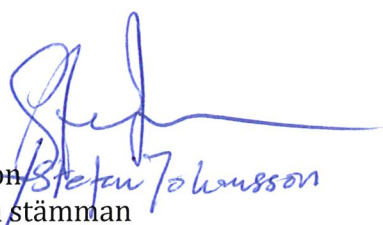
25.4 – Motion om uteplatser vid tvättstugan på A-gården

Stämman beslutade att avslå motionen.

§ 26 Föreningsstämmans avslutande

Även stämmans ordförande Tomas Karlsson avtackades med ett presentkort.

Stämmans ordförande förklarade stämman för avslutad.


Tomas Karlsson

Ordförande på stämman


Britta Blaxhult

Protokollförare vid stämman


Olle Tillberg

Justerare


Robert Schuster

Justerare