



Kanalen nr 2 - 2026

Sommarhälsning från styrelsen

Sommaren är här och jag vill passa på att önska er alla en riktigt fin och avkopplande sommar.

Tack för ert engagemang och för att ni bidrar till att göra Hamnkaptenen till en trivsamt och välskött förening. Tillsammans skapar vi en trygg och trevlig boendemiljö för alla.

Det är också glädjande att vårt ventilationsprojekt nu närmar sig sitt slut. Tack för ert tålamod och er förståelse under arbetets gång. När projektet är färdigställt kommer det att bidra till ett ännu bättre inomhusklimat i våra fastigheter.

Njut av sommaren, solen och ledigheten – så ses vi igen efter semestrarna.

Glad sommar!

Per Hjalmarö

Ordförande, Brf Hamnkaptenen

Årsstämman 2026 – en ny styrelse är vald

Årets stämma genomfördes i Katarina Södras skola (matsalen) den 19 maj. Som vanligt kan man förvånas över ett lågt deltagarantal. Det gäller trots allt förvaltningen av vårt gemensamma boende. I år var 49 medlemmar representerade på stämman.

Under Stefan Johansson säkra ledning av mötet lotsades vi igenom mötet utan några längre diskussioner. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av en enhällig stämma.

De inkomna motionerna, två till antalet, klubbades i enlighet med styrelsens förslag.

Vad gäller styrelsens sammansättning, så var det denna gång dags att tacka av Britta Blaxhult och Shahla Safari. Dessa ersattes av två nya kvinnor; Ulrika Rendel och Birgitta Björk.

Stämmoprotokollet och handlingarna till årsstämman finns som vanligt att beskåda på vår hemsida.

Styrelsens konstituering och fördelning av ansvarsområden efter stämman gör att vi har följande laguppställning (ett urval av roller);

Ordförande	Per Hjalmarö
Vice Ordförande	Tomas Isberg
Sekreterare	Ulrika Rendel
Kassör	Tomas Isberg
Fastighetsfrågor	Hans Hulth och Gunnar Bergman
Utemiljön	Hans Hulth, Gunnar Bergman och Hans Peter Söndergaard
Säkerhetsansvar	Hans Peter Söndergaard

Ventilationsprojektet 2025-2026

Det hela började med att vår ventilationsanläggning inte fick godkänt på den senaste Obligatoriska Ventilationskontrollen, OVK, för över tre år sedan. Detta underkännande ledde till att föreningen nu snart har genomfört ett projekt i samma storleksordning som fönstermålningen. En total förnyelse av hela vår ventilationsanläggning.

För drygt ett år sedan skickade vi ut förfrågan till ett antal ventilationsföretag om att genomföra projektet som en totalentreprenad. Franska Bukten fick jobbet. Vid årsskiftet startades arbetet i det första fläktrummet.



På bilderna beskådas ett nytt ventilationsaggregat

Sen dess har följande hänt eller är på gång:

De ventilationsaggregat, totalt sju stycken, som försörjer våra lägenheter med frisk - och vid behov - uppvärmd luft, har rivits och bytts ut mot nya. Vårt ventilationssystem är av typen FTX, vilket innebär att vi har balanserad från- och tilluft med återvinning av värmen i frånluften till tilluften. Moderna aggregat har en bättre återvinning än när husen byggdes, men är mer skrymmande vilket inneburit en del problem för entreprenören att lösa.

Alla aggregat är bytta, men injusteringen till de värden myndigheterna kräver gällande luftmängder är inte klart. Det är ett arbete som kräver mycket spring i lägenheterna.

I alla lägenheter har både till- och frånluftdon bytts och alla skall, när injusteringen är klar, ha fått en temperatur- och luftfuktighetsmätare uppsatt i hallen. Den står i trådlös förbindelse med en sofistikerad anläggning för att kontrollera och styra hela anläggningen. Den får inte flyttas eller tas bort.

Alla gemensamma lokaler, inklusive tvättstugorna, får separata ventilationsaggregat anpassade till verksamheten. Det mesta är fortfarande under arbete och beräknas klart i mitten på juli.

De lokaler vi hyr ut har åtgärdats efter behov. Detta gäller framför allt Vintertullsskolan på B-gården där ombyggnaden sker nu när skolan har sommarlov.

Vi har också passat på att byta utrustningen för att ta emot fjärrvärme, värmeväxlare mm, på A-gården. B-gårdens byttes för några år sedan.

Felanmälan till Sopsugen

Som många noterat har en QR-kod monterats på luckorna till sopnedkassen på bottenplanen. Med hjälp av den kan vem som helst rapportera stopp och andra störningar direkt till Envac.

Envac sköter sopsugningen på uppdrag av en samfällighet, som vi och ett flertal bostadsrättsföreningar och bostadsföretag i norra Hammarbyhamnen är medlemmar i.

I sammanhanget kan påpekas att Envac kommer marknadsföra sin app ReFlow samtidigt. Den kan ge mer information kring avfallshantering och återvinning, men krävs INTE för att göra en felanmälan.

Luddet i tvättstugan!

"Luddet i tvättstugan", var fokus för ett inslag i Spanarna i P1 i SR 5/6. Här hamnade Brf Hamnkaptenen i hela nationens fokus, eftersom en medverkande läste upp motionen från vår senaste årsstämma som handlade om oredan i grovsoprummet. Som ett exempel på en motion med höga litterära och filosofiska kvalitéer.

Här kommer en reflexion med liknande tema, men knappt så höga litterära anspråk, och utan referenser till berömda filosofer...

En eftermiddag i mars kom jag således hem och fann en sopkvast instoppad under dörren till entrén på ett sådant sätt att dörren inte kunde slå igen. Det var i övrigt helt tyst. Det fanns ingen aktivitet i trapphuset och inga tecken på att någon övervakade flyttning eller viktig transport av större föremål. Bara knäpptyst.

Det är en sådan situation som innebär risk för inbrott och andra obehagliga händelser.

Jag tog bort kvasten, dock inte utan ett styng av dåligt samvete över att möjligtvis störa en oerhörd angelägen aktivitet, vilket återspeglades i den noggrannhet som hade ådagalagts för att hindra dörren att slå igen.

Jag skrev senare till Grannsamverkan och bad om synpunkter vad som borde göras i ett sådant läge, där det inte finns någon motpart att artigt konversera och hälsa på.

Efter betänketid fick jag besked att de rekommenderar att man anslår en lapp i trapphuset där man informerar om händelsen, samt i anslutning till det, att föreslå grannarna att det ordnas en lista med mejl- och telefonnummer för att lättare hantera liknande framtida situationer. Självklarheter förstås, men det har blivit ännu viktigare att vi har en förmåga att reagera vettigt och solidariskt i stället för att tänka att det är någon annans problem.

Vi har ju faktisk en stor fastighet att ta hand om, och ännu viktigare - hjälpa varandra att behålla en trygg och säker omgivning.

Hans Peter Söndergaard

Mata inte djuren!

Matning av fåglar kan leda till nedskräpning och locka skadedjur som råttor och möss. De finns många områden med rått-problem i Stockholm. Låt oss slippa se dem hos oss!



Boka fredag 21 augusti

Boka in fredagen den 21 augusti på kvällen i din kalender!
Då blir det aktiviteter och umgänge för alla oss som bor i HSB brf Hamnkaptenen.
Vi återkommer med information i portarna när det närmar sig.

Välkomna önskar Fritidskommittén

Grannsamverkan i sommar

Det som är mest avskräckande för inbrottstjuven är omgivningens uppmärksamhet. Meddela gärna grannen eller kontaktombudet i din port (telefonnummer och mejladress finns på anslagstavlan i entrén) om du är bortrest. Det innebär att uppmärksamheten ökar runt ditt hem.

Du som är hemma, var allmänt vaksam, och fråga gärna okända vem de söker. Att ha blivit observerad kan få tjuven att vända om. Förvara pass, guld och kontanter på ett betryggande sätt. Ju mer värden du har hemma desto mer intressant att bryta sig in. Se över skalskyddet för din lägenhet. Att åtgärda svagheter gör skillnad och försvårar för tjuven.

Skaffa appen Grannsamverkan, sök på Brf Hamnkaptenen, Vintertullstorget. Där finns aktuell info om vårt område.

Trevlig sommar önskar vi kontaktombud i Grannsamverkan mot brott!

Bengt lämnar över snickeriet efter nästan 30 år

När Bengt Anderson flyttade in på Vintertullstorget 38 hösten 1997 fick han snabbt höra talas om snickeriet. Då låg det i valvet mot torget på B-gården, i de lokaler som Stockholm Stad hyr i dag.

“Jag har bott i samma lägenhet i 30 år och är så nöjd och glad med att bo här”, säger han.

Det som började som ett intresse blev med åren ett långvarigt engagemang i föreningen. Snickeriet har varit platsen där medlemmar kunnat slipa, måla, laga, bygga om och skapa nytt – och där Bengt under många år sett till att verktyg, ordning och rutiner fungerat.



Nu lämnar han över ansvaret till Camilla Salomonsson, som bor i samma uppgång.

Hur började ditt snickeriintresse?

“Jag har hållit på med hobbymässigt möbelbyggande nästan hela livet”, berättar Bengt.

På 1980-talet gick han en kväll i veckan hos en snickarmästare som var lärare på Capellagården. Där fick han lära sig grunderna i finsnickeri.

“Snickeriet har bara varit en hobby, men en väldigt viktig sådan”, berättar Bengt.

Till vardags arbetade han med något helt annat. Bengt har haft ett långt yrkesliv som högre statstjänsteman, bland annat på Försvarets materielverk, Riksrevisionsverket och Ekonomistyrningsverket. Han har också haft uppdrag för Sida och EU:s motsvarighet till Sida, där han varit med och byggt upp ekonomifunktioner i bland annat Afrika, Baltikum och Ukraina.

Just därför blev snickeriet en viktig motvikt.

“Att sitta och jobba med tjänstemanna- och ekonomifrågor, och sedan stå och hyvla – det är avkoppling”, säger han. “Pulsen går ner.”

När snickeriet senare flyttade till de lokaler som används i dag blev Bengt snabbt involverad och tog så småningom över ansvaret. Att en bostadsrättsförening har ett eget snickeri är ganska ovanligt. För medlemmarna är det en möjlighet att göra sådant som annars kan vara svårt att få plats med hemma: måla om en möbel, slipa, borra, såga, laga något trasigt eller måla lister inför en renovering.

Är snickeriet välanvänt?

“Ja, det är otroligt sällan det inte är bokat”, säger Bengt. “Så gott som alltid är det någon som använder det.”

Enligt honom finns det två typiska användare: de som ägnar sig åt hantverk eller skapande, och de som renoverar hemma. Många slipar och målar, andra reparerar möbler eller bygger något nytt. I lokalen finns bland annat pelarborr, tvingar, filar, hyvlar, stämjärn och andra vanliga verktyg. Där finns också sex arbetsbänkar i tre olika höjder, masonitskivor att skydda golvet med och en tung järnvagn som kan rullas runt och användas som stadig arbetsyta.

Vad brukar du säga till någon som bokar snickeriet för första gången?

“Jag går igenom vilka verktyg som finns och hur lokalen fungerar. Framför allt brukar jag säga att man ska vara rädd om golvet och lämna lokalen i gott skick.”

Många använder slipmaskin, vilket gör att det lätt blir dammigt. Därför finns en centraldammsugare som kan kopplas till elmaskinerna.

Det finns också några enkla men viktiga regler; man får inte boka snickeriet längre än fem dagar, och barn får inte vistas där själva. Snickeriet är en fin resurs, men också en verkstad med verktyg och maskiner som kräver ansvar.

En annan princip gäller material som blir över.

“Om man inte tar med sig sina restträbitar, då är det tillåtet för vem som helst att använda dem”, säger Bengt. “Vill man spara något måste man skriva en lapp.”

Ibland lämnar medlemmar också verktyg som de själva inte längre använder. På så sätt kan de komma andra till nytta.

Som ansvarig är Bengts uppgift att se till att snickeriet är i gott skick och fungerar för alla som bokar det. Han tittar till lokalen efter utlåningar, kontrollerar att verktygen är på plats, att det är städlat och att inget har lämnats i oordning. Han ser också till att verktyg och utrustning hålls i bra skick, köper in nytt vid behov och håller ordning i verktygsskåpen.

Bengt har också varit engagerad i föreningen på flera andra sätt. Han har länge varit med i fritidskommittén och bland annat ansvarat för marschallerna vid jul och nyår, suttit i valberedningen och under många år varit föreningens revisor.

Utanför föreningen finns ett annat stort intresse: båtar och skärgård. Bengt vistas mycket på Djurö och äger flera båtar, bland annat en snipa och en kappseglingsjolle. Han är också vice ordförande i Skärgårdsmuseet i Stavsås.

Och när det gäller träslag har han en tydlig favorit.

“Teak är det bästa jag vet att jobba i”, säger han.

Nu lämnar Bengt över ansvaret för snickeriet till Camilla. Under ett par månader kommer de arbeta parallellt för att övergången ska bli så bra som möjligt.

Vad hoppas du för snickeriets framtid?

“Att det får vara kvar och fortsätter användas”, säger Bengt.

Efter nästan 30 år lämnar han över, men hans omsorg om snickeriet lever kvar i lokalen: i verktygen, ordningen, reglerna och den kultur av ansvar och generositet som han varit med

och byggt upp. Vi tackar Bengt å det varmaste för lång och trogen tjänst – och önskar Camilla stort lycka till i sitt nya uppdrag.

Maria Winterstrid, Fritidskommittén

Är du intresserad av använda snickeriet?

Det bokas såklart via vårt digitala bokningssystem som vi även använder för bokning av Tvättstugorna och andra lokaler.



Stor orienteringstävling, **Stockholm City Cup**, i vår stadsdel den 20 maj...



Glad sommar önskar styrelsen!

Kanalen är HSB bostadsrättsföreningen Hamnkaptensens medlemsblad.

Vi utkommer normalt fyra gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Per Hjalmarö. Redaktion: Tomas Isberg (tf).

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mejl till: brf.hamnkaptenen@gmail.com

Föreningens hemsida: www.hamnkaptenen.se