

En varm hösthälsning till er alla!

När hösten nu gör sitt intåg är det härligt att se att aktiviteten fortsätter – från sommarfesten i augusti till nya tag i snickeriverkstaden.

Vill samtidigt tacka för allas tålamod och förståelse under ventilationsprojektet och stamspolningen, där det stundtals varit en del hantverkare och arbete i huset.

Tack för ert engagemang och för att ni tillsammans bidrar till en så levande och trivsam förening – och vi önskar er en riktigt fin höst!

Per Hjalmarö
Ordförande, Brf Hamnkaptenen

Nytt telefonnummer till våra Porttelefoner!

Porttelefonen har fått nytt nummer: 076-177 51 46.

Lägg in detta nummer i dina kontakter, så vet du när någon ringer upp från porttelefonen i stället för från okänt nummer.

När du har svarat och vill släppa in den som ringer är som vanligt bara att trycka ”5” på telefonen.



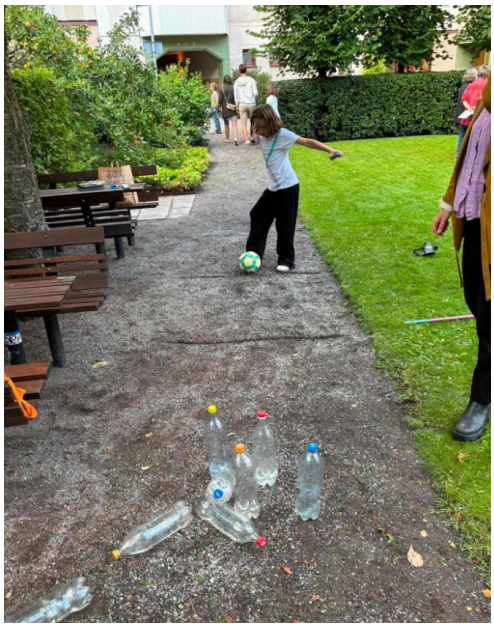
Fel i våra taxeringsvärden

På föreningens årsmöte noterades att taxeringsvärdena för våra fastigheter plötsligt var betydligt lägre än tidigare år.
Styrelsen lovade att återkomma med en förklaring, vilket vi gör nu.
Taxeringen för 2025 blev felaktig då den ”mänsklig faktorn” var framme. Vi använde helt enkelt fel årshyra för bostadsrätterna i underlaget som skickades in. En rättelse är inlämnad till Skatteverket, så det kommer att bli rätt vid kommande årsredovisning.

Gårdsfesten…!

Tack alla som kom fredagen den 21 augusti till vårt lilla mininöjesfält.
Det lektes och tävlades.
Det gicks tipspromenad.
Det åts glass.
Det dracks Festis.
Storplockepinn, fotbollsbowling, pilbåge, sortera laget, kubb, cornhole och magneter i ring kanske dyker upp igen en annan gårdsfest.
Och du som kanske vill ordna en station en annan gång - hör av dig!







Fritidskommittén

Vi söker nya styrelse- och kommittémedlemmar!

Tiden går snabbt och vi som valberedning startar förberedelserna inför årsstämman i föreningen 2027.

Vi i valberedningen söker nu engagerade grannar i föreningen som vill bidra till att vår förening fortsätter vara en trygg, trivsam och välskött plats att bo på. Att sitta i styrelsen är ett viktigt och givande uppdrag. Du får inblick i hur föreningen fungerar, är med och påverkar beslut som rör din egen och allas vår boendemiljö – och inte minst lära känna dina grannar bättre.
Vi söker även personer som vill engagera sig i våra olika kommittéer som exempelvis fritidskommittén.

Vi söker personer som:
• Vill bidra med idéer, energi och sunt förnuft
• Är intresserade av frågor som rör ekonomi, underhåll, miljö eller trivsel
• Inte nödvändigtvis har erfarenhet av styrelsearbete – engagemang är viktigast
• Styrelsearbetet innebär normalt ett möte i månaden och löpande kontakt via e-post.
Du får naturligtvis stöd från både erfarna ledamöter och förvaltare från HSB.

I fritidskommittén handlar det om att arrangera aktiviteter såsom marschaller på jul & nyår, julgransplundring, sommaraktivitet, filmkväll för barn eller andra idéer som du bär på.

Tveka inte – ditt engagemang gör skillnad. Hör av dig till valberedningen om du är intresserad eller vill veta mer. De går att få prya i styrelsen genom att vara med på ett möte eller i en aktuell kommitté.

Bästa av hälsningar! Valberedningen ordförande:
Johan af Klercker, Vtt 32 Johan.af.klercker@gmail.com
Ledamöter: Lisa Ekeberg, Vtt 30 lisa.ekeberg@gmail.com
Christina Vestlund, Vtt 34 vestlundc@gmail.com
Madeleine Harby Samuelsson, Vtt 36 madeleine.harby.samuelsson@gmail.com



Info om Grannsamverkan

De flesta i vår Brf är med i projektet Grannsamverkan. Vi hoppas att du redan är en av dem! Men du är kanske nyinflyttad, eller har ännu inte kommit till skott. Vi kan berätta att det är ett väl utprovat system där de boende själva kan bidra till ökad trygghet och säkerhet i sitt område, i samarbete med varandra och med polisen.

Varje trappa har ett kontaktombud, vars namn hänger på anslagstavlan i ditt trapphus. Alla boende kan rapportera om iakttagelser som gäller just olika aspekter av säkerhet, bäst via appen (se nedan!). Kontaktombuden tar upp sådana frågor vid sina möten och försöker åtgärda dem på bästa sätt, i samarbete med styrelsen. Vid senaste möte behandlades inbrott i källare, faran med elcyklar i trånga utrymme, problem med nycklar och koder mm.

För dig som vill gå med: Ladda ner appen Grannsamverkan från Appstore i din dator eller mobil. Sök upp Brf Hamnkaptenen Vintertullstorget i appen. Logga in med bank-id. Tryck på Gå med. Då syns det i vår app, och man blir insläppt. Kontaktombudet i din trappa kan hjälpa dig om det behövs.

Allt är inte datorstyrt. När vi lär känna våra grannar om också bara genom att hälsa med ett glatt ”hej” så skapar vi en trevlig och förtroendefull atmosfär som alla har glädje av.

Angående krisberedskap

I en BRF är under vanliga förhållanden boendemiljö och ekonomi bland de viktigaste frågor ur de boendes synpunkt, och det är därför styrelsens huvudsakliga frågor.

Sedan 2022, efter Rysslands invasion i Ukraina och andra förändringar i vår omvärld har vi en delvist förändrad situation.

Nu blir plötsligt säkerhet och beredskap en stor fråga. Några analytiker anser att det pågår ett hybridkrig. Utan krigsförklaring sker ändå destruktiva handlingar riktade mot opinionsbildning eller människors vardag. Ett exempel: Digitala system kan utnyttjas av bedragare eller illvilliga sabotörer. Inom Norden har rapporterats om att kommunala anläggningar som styr vattenförsörjning har attackerats. Resultat har till exempel varit att vattenledningar spruckit. Det visar sig att hackare har kunnat styra pumpsystem således att ledningsbrott har uppstått. Men också spridning av desinformation och att underblåsa konflikter kan vara ett effektivt vapen.

Vår f.d. civilförsvarsminister har talat om redundans, ett svårt uttryck men egentligen betyder det att något är överflödigt eller onödigt. Men med nya omständigheter kommer redundanta system i ett

nytt ljus: Det är till exempel når det finns fler styrsystem samtidigt. Om det smarta digitala system lägger av, eller om Putin eller någon annan vill höja eller sänka temperaturen i vårt boende, finns det ett reservsystem som gör att en människa kan ta över styrningen så länge som det digitala systemet är satt ur spel. Nu är det en stor fördel om det finns redundanta eller överflödiga möjligheter. Det här är ett enkelt exempel på att vi lever i en ny verklighet, som pockar på att vi kan växla perspektiv.

Ett annat exempel är vår beredskap vid kriser eller olyckor. En ny lag angående skyddsrum har trätt i kraft sedan 1/6-26. Nu är det länsstyrelsen som ansvarar för att inspektera skyddsrummen vilket innebär att frågan har fått hög prioritet.

Det känns trist att behöva fundera på dessa frågor i stället för ekonomi och renoveringar, och det är nog många styrelseledamöter som duckar inför dessa frågor. Men i alla fall, de finns, och redan förra året publicerade HSB Ann-Christina Olldéns text om krisberedskap i bostadsrättsföreningar. Det som är gemensamt för dessa frågor är att om olyckan skulle vara framme kan det bli mycket bättre utfall om alla vet vad som behöver göras och vad man kan bidra med.

HSB's utredning kan läsas på följande länk, som också innefattar goda beskrivningar av vad styrelsen och de enskilda boende har för skyldigheter enligt lagen: https://www.hsb.se/nyheter-och-tips/kunskapsbank/krisplan-i-bostadsrattsforening/.

Det blir tydligt när man läser utredningen att var och en av oss befinner sig långt från idealtillståndet när det gäller krisberedskap. Både som boende och eventuell styrelseledamot. Denna olustiga situation i förening med hoppet om att aldrig behöva konfrontera eventuella olyckor kan få konsekvensen att ingenting händer och att alla står handfallna.

Alternativet skulle vara att vi gemensamt försöker att närma oss en bättre beredskap utan att för den sakens skull låta det ta allt fokus. Det kräver att de boende mobiliserar sig och att styrelsen stödjer initiativ. En bra början skulle vara att läsa på lite. Till exempel HSB's utredning. Och hur är det för resten med nödförrådet som var och en bör ha enligt MSB?

Hans Peter Söndergaard

Nytt i snickeriverkstaden

Det händer en del i snickeriverkstaden! Vi vill påminna om att lokalen kan användas till mer än snickeri – till exempel för att borra, slipa, måla, laga en möbel eller fixa andra praktiska saker. Är du nyfiken på verkstaden men inte varit där ännu? Hör av dig, så ordnar vi en introduktion.

Många har anslutit till vår WhatsApp-grupp för snickeriet, vilket gör det enklare att kommunicera, hjälpas åt med skötsel och underhåll samt dela tips och verktyg. Tack till Hugo Hedman som stagat upp snickarbänken och till Henrik Jägemyr som hjälpt till med inventeringen av verktygen. Tack vare inventeringen har vi nu en bra överblick över vad som finns, vad som behöver underhållas och vad som behöver kompletteras.

Vi har fått flera lådor med verktyg av Mikael Gabrielsson när han flyttade från 44 – stort tack för generositeten! En del av verktygen kompletterar snickeriet och andra kommer att ingå i ett litet gemensamt verktygsförråd som medlemmar kan låna från. Vi provar just nu ett enkelt system för detta.

Vi ser också över boknings- och nyckelsystem samt säkerhetsrutiner. Vi återkommer när det är klart med uppdaterade regler och rutiner.

Välkomna att använda verkstaden, komma med idéer och hjälpas åt att hålla den i gott skick!

Camilla Salomonsson
camillasalomonsson@hotmail.com
070-6049030



Säkra tips om batteriladdning – för elcyklar mm

Uppladdningsbara litiumjonbatterier finns i fler och fler produkter i våra hem. Det kan röra sig om allt från mobiltelefoner och datorer till sladdlösa verktyg och leksaker. I samhället blir det allt vanligare med elcyklar och elbilar.

Ett litiumjonbatteri har en hög effekt och innehåller mycket energi samtidigt som det kan återuppladdas många gånger. Batteriet kan vara uppbyggt av en eller flera battericeller. Oftast väljer vi dock att kalla det för ett batteri oavsett om det består av en eller flera celler.

Se till att dina laddbara produkter och batterier inte är skadade och att de är godkända för den svenska marknaden och CE-märkta. Ladda batterierna enligt tillverkarens anvisningar och ladda under uppsyn, exempelvis dagtid när du är vaken och hemma.

Placera laddaren och batteriet på ett obrännbart/svårantändligt underlag och se till att du inte har brännbara föremål i närheten av batteriet vid laddning.

Ladda aldrig mobiltelefon, surfplatta, dator eller powerbank när de ligger i soffan eller sängen. Säkerställ att du har en fungerande brandvarnare där du laddar batterierna. Ladda inte i hallen eller direkt innanför ytterdörren då det är en av dina utrymningsvägar.

Skadade batterier och laddutrustning kan orsaka en brand. En brand i ett skadat batteri kan uppstå långt efter skadetillfället. Lämna därför skadade produkter/batterier till återvinning snarast möjligt.

Om det börjar brinna!

Ett batteri som börjar brinna kan oavsett sin storlek vara mycket svårt att släcka. Brandförloppet kan stanna vid rökutveckling men det kan också leda till mycket kraftig brand där hela föremålet snabbt totalförstörs. Oavsett vilket, visar erfarenheter av bränder i litiumjonbatterier att spridningsrisken till intilliggande föremål är stor beroende på den kraftiga värmeutveckling som uppstår.

Tänk på att ett brinnande batteri kan avge mycket rök som snabbt kan sprida sig till flera rum om det brinner inomhus. Undvik att andas in röken som är mycket giftig. Om en produkt står på laddning när den börjar ryka eller brinna ska du avbryta laddningen direkt genom att dra ur sladden. Överväg om du kan ta ut föremålet utomhus eller försöka släcka branden med handbrandsläckare eller vatten. Om du inte kan hantera branden larma 112. Kom ihåg att stänga dörren till rummet med det brinnande föremålet, utrym hemmet och varna andra.

Ring alltid 112 om du behöver hjälp eller är det minsta osäker på om du har lyckats släcka ett brinnande batteri. (Texten tagen från Stockholms Räddningstjänst hemsida.)

nordic propeye

Ladda ner vår Boendeapp!

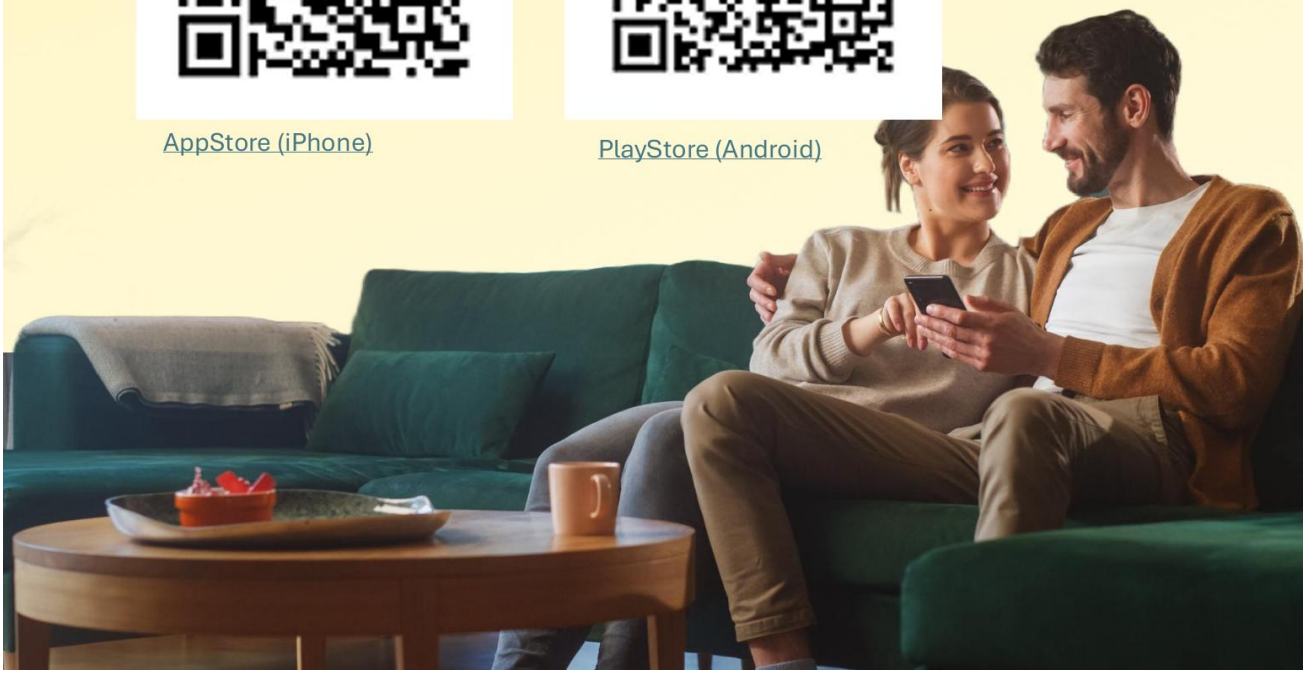
Följ din elkonsumption och håll koll på förbrukningen i din lägenhet. Boendeappen är gratis för alla kunder och kan enkelt laddas ner i både Google Play Store och Apple Store

För inloggningsuppgifter skicka ett mail till support@propeye.se

Ämne: "Boendeapp Hamnkaptenen i Stockholm"
HSB Brf interna lägenhetesnummer: "86"
Lantmäteriet (SKV) nr: ”1101”
Adress: Vintertullstorget XX
Inflyttning: 2024-01

AppStore (iPhone)

PlayStore (Android)







Kanalen är HSB bostadsrättföreningen Hamnkaptenens medlemsblad.

Vi utkommer normalt fyra gånger per år. Ansvarig utgivare är föreningens ordförande Per Hjalmarö. Redaktion: Tomas Isberg (tf). Foton är tagna av Madeleine Samuelsson (gårdsfesten) och Lotta Isberg (övriga).

Har ni tips på saker vi borde ta upp hör av er via mejl till: **brf.hamnkaptenen@gmail.com**

Föreningens hemsida: www.hamnkaptenen.se